

Checklist stukken

	CHECKS	TIPS
De werkgeversverklaring	☐ Volledig ingevuld?	• Alle vakjes dienen aangevinkt te zijn • Voetnoten dienen vermeld te staan bij de inkomenscomponenten
	☐ Ondertekend?	• Bij een tijdelijk dienstverband met intentieverklaring dient een extra handtekening bij de intentieverklaring aanwezig te zijn • In dienst bij familie? Dan dient de werkgeversverklaring getekend te zijn door de accountant/boekhouder
	☐ Geldig?	• Maximaal 2 maanden oud op de datum van het bindend aanbod
	☐ Komen de gegevens overeen met de Salarisstrook?	• Soort dienstverband • Match het bruto jaarsalaris met 12 x (of 13x bij 4 wekenloon) het bruto maandsalaris • Match de datum in dienst
De salarisstrook	☐ Bijzonderheden?	• Vaste uren, dit kan van belang zijn om te zien dat het gaat om een min-max of 0 uren contract • Check op bijzonderheden op de salarisstrook, zoals: - Inhouding ouderschapsverlof - Inhouding leningen - 30% regeling
	☐ Geldig?	• Maximaal 2 maanden oud op de datum van het bindend aanbod
De financieringsopzet	☐ NHG kosten?	• Het juiste bedrag aan NHG dient vermeld te staan
	☐ Schuldrest huidige hypotheek?	• Dit bedrag dient overeen te komen met de aangeleverde schuldrestopgave
	☐ Box 3/consumptief bedrag?	• Reden/doel box 3/consumptief dient vermeld te zijn
Schuldrestopgave huidige hypotheek	☐ Geldig?	• Meest recente jaaropgave, of zo recent mogelijk indien annuïtaire/ lineaire leningdelen
	☐ Gegevens?	• Naam van de klant mag niet ontbreken
Gegevens af te lossen krediet uit de hypotheekgelden	☐ Recente opgave?	• Zo recent mogelijk zodat wij het juiste bedrag kunnen laten overboeken naar de kredietverstrekker
	☐ Juiste gegevens zichtbaar?	• Naam kredietverstrekker • IBAN kredietverstrekker • Contractnummer geldleningovereenkomst
ID bewijs	☐ Leesbare kopie?	• Documentnummer dient zichtbaar te zijn • Gegevens van de klant dienen zichtbaar te zijn • BSN dient doorgehaald te zijn
Herkomst eigen middelen	☐ Juist document aangeleverd?	• Een schriftelijke toelichting op de herkomst van de eigen middelen is benodigd. • Lever GEEN bankafschrift aan, tenzij we hier expliciet om vragen

	CHECKS	TIPS
Dubbele woonlasten	📄 Juist document aangeleverd?	- Eerst dient de check/onderbouwing te worden gedaan of de dubbele woonlasten binnen de ruimte in de MTW (maximaal toegestane woonlast) passen - Past dit niet, dan is een bankafschrift benodigd, met de volgende gegevens: - Voldoende saldo om het tekort op te vangen - Toelichting op de herkomst van het vermogen - Datum afschrift - Gegevens van de klant
Studieschuld/DUO	📄 Juiste gegevens?	- De oorspronkelijke hoofdsom, oorspronkelijke looptijd en het huidige rentepercentage van de studielening dienen zichtbaar te zijn. - Heeft de klant extra terugbetaald op de studielening en hierdoor een lager maandbedrag? Dan mag dit extra terugbetaalde bedrag in mindering gebracht worden op het oorspronkelijke leningbedrag, mits dit wordt aangetoond.