

CHECKLIST STUKKEN

	CHECKS	TIPS
De werkgeversverklaring	☐ Geldigheid	• Maximaal 3 maanden oud op de datum van het bindend aanbod.
	☐ Volledig ingevuld?	• Alle vakjes dienen aangevinkt te zijn. • Voetnoten dienen vermeld te staan bij de inkomenscomponenten.
	☐ Ondertekend?	• Bij een tijdelijk dienstverband met intentieverklaring dient een extra handtekening bij de "verklaring voortzetting dienstverband" aanwezig te zijn. • In dienst bij familie? Dan dient de werkgeversverklaring getekend te zijn door de accountant/boekhouder.
	☐ Komen de gegevens overeen met de Salarisstrook?	• Soort dienstverband. • Match het bruto jaarsalaris met 12 x (of 13x bij 4 wekenloon) het bruto maandsalaris. • Match de datum in dienst.
De salarisstrook	☐ Geldigheid	• Maximaal 3 maanden oud op de datum van het bindend aanbod.
	☐ Bijzonderheden?	• Vaste uren, dit kan van belang zijn om te zien dat het gaat om een min-max of 0 uren contract. • Check op bijzonderheden op de salarisstrook, zoals: - Inhouding ouderschapsverlof. - Inhouding leningen. - 30% regeling.
ID bewijs	☐ Leesbare kopie?	• Documentnummer dient zichtbaar te zijn. • Één document per pdf. • Gegevens van de klant dienen zichtbaar te zijn. • BSN dient doorgehaald te zijn.
Taxatierapport	☐ Geldigheid	• Maximaal 6 maanden oud op datum bindend aanbod.
	☐ Bijzonderheden?	• Bij Erfpacht dient de woning gevestigd te zijn in één van de gemeenten waarvan de erfpachtvoorwaarden zijn goedgekeurd (zie bijlage in lijst in Acceptatiegids).
Herkomst eigen middelen	☐ Juist document aangeleverd?	• Een schriftelijke toelichting op de herkomst van de eigen middelen is benodigd. • Lever GEEN bankafschrift aan, tenzij we hier expliciet om vragen.
Box 3 leningdeel	☐ Box 3/een consumptief bestedingsdoel?	• Een schriftelijke toelichting op het bestedingsdoel van het consumptieve box 3 deel.
Schuldrestopgave huidige hypotheek	☐ Geldigheid	• Meest actuele uitdraai van de schuldrestopgave.
	☐ Gegevens?	• Naam van de klant mag niet ontbreken. • Datum uitdraai schuldrestopgave mag niet ontbreken.

	CHECKS	TIPS
Dubbele woonlasten	▢ Juist document aangeleverd?	• Eerst dient de check te worden gedaan of de dubbele woonlasten (en indien van toepassing óók de kosten voor het overbruggingskrediet) binnen de ruimte in de MTW (maximaal toegestane woonlast) passen. • Past dit niet, dan is een bankafschrift benodigd, met de volgende gegevens: - Voldoende saldo om het tekort op te vangen. - Toelichting op de herkomst van het vermogen. - Datum afschrift. - Gegevens van de klant. - Geen bij- en afschrijvingen.
Gegevens af te lossen krediet uit de hypotheekgelden	▢ Recente opgave?	• Zo recent mogelijk zodat wij het juiste bedrag kunnen laten overboeken naar de kredietverstrekker.
	▢ Juiste gegevens zichtbaar?	• Naam kredietverstrekker. • IBAN kredietverstrekker. • Contractnummer geldleningovereenkomst.
Studieschuld/DUO	▢ Juiste gegevens?	• De oorspronkelijke hoofdsom, oorspronkelijke looptijd en het huidige rentepercentage van de studieschuld dienen zichtbaar te zijn. • Heeft de klant extra terugbetaald op de studieschuld en hierdoor een lager maandbedrag? Dan mag dit extra terugbetaalde bedrag in mindering gebracht worden op het oorspronkelijke leningbedrag, mits dit wordt aangetoond.