

OBVION DENKT MEE

MOGELIJKHEDEN ONDERPAND

MOGELIJK BIJ OBVION

- ✓ Woonhuis
- ✓ Appartement
- ✓ Woonboerderij <3 hectare
- ✓ Woonwinkelpand buiten industrieterrein
- ✓ Nieuwbouw:
 - projectbouw
 - zelfbouw
 - CPO

ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

- ✓ Is het inkomen minimaal € 33.000? Dan laten wij maximaal € 9.000 buiten beschouwing bij het vaststellen van de financieringslast
- ✓ Max LTV 106%
- ✓ We accepteren ook een energiebespaarbudget

BOX 3 FINANCIERING

- ✓ Bestedingsdoel eigen woning, maximaal 100% MW en maximaal 50% terugbetalingsvrij.
- ✓ Bestedingsdoel consumptief tot maximaal 90% LTV en het leningdeel box 3 verplicht annuïtair/ lineair terugbetalen. Is de totale lening ≤50% MW? Dan geldt de verplichte annuïtaire of lineaire terugbetaling niet.

GARANTIESTELLING

- ✓ De kosten van garantiestelling zijn 1% van de waarborgsom

RENTEDALING EN TERUGBETALEN TIJDENS DE LOOPTIJD

- ✓ Automatische rentedaling:
 - bij daling LTV door terugbetaling
 - bij daling LTV door een hogere woningwaarde op basis van een gevalideerd taxatierapport of WOZ- verklaring (m.u.v. de Obvion Woon Hypotheek).
- ✓ Periodiek (maandelijks) extra terugbetalen per leningdeel
- ✓ Salderen Spaarwaarde

OBVION DENKT MEE

OPLOSSINGEN PER INKOMENSSITUATIE

LOONDIENTST

- ✓ > 40 uur dienstverband mogelijk bij Obvion
- ✓ > 1 dienstverband mogelijk bij Obvion
- ✓ Expats:
 - bruteringsfactor van 1.6 bij een volledig netto inkomen
 - mogelijk vanaf de dag van vestiging in Nederland
 - geen extra beperking t.a.v. de LTV
- ✓ Loondienst bij familie mogelijk

FLEXINKOMEN

- ✓ < 3 jaar inkomen: wij rekenen met 2 jaar + het inkomen van het huidige jaar
- ✓ Intentie voor bepaalde tijd ≥ 12 mnd: wij rekenen met 2 jaar + het inkomen van het huidige jaar
- ✓ WW inkomen telt mee bij gemiddeld inkomen van voorgaande jaren
- ✓ Perspectiefverklaring bij uitzendcontract, ook zónder (in samenwerking met gecertificeerde uitzendbureaus)
- ✓ Arbeidsmarktscan bij flexinkomen / seizoenswerk, oproep- of invalwerk, tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring (zie arbeidsmarktkansen.nl)

ONDERNEMERS

- ✓ Geen extra beperking t.a.v. LTV
- ✓ Berekening toetsinkomen:
De inkomensbepaling verloopt via externe rekenexperts (door NHG geaccrediteerd).
Obvion vergoedt na passeren € 250,- als bijdrage in de kosten van een extern toetsinkomen.

PENSIOEN

- ✓ Seniorenpropositie met en zonder NHG

LAGE LOAN TO INCOME

- ✓ Bij een LTI lager dan 60% mag uw klant tot 110% LTV lenen

ALS HET EVEN TEGENZIT

- ✓ Jobcoach en ondernemerscoach
- ✓ BudgetPlanner

OBVION DENKT MEE

OPLOSSINGEN PER KLANTGROEP

DOORSTROMERS

- ✓ Overbruggingskrediet mogelijk tot maximaal de overwaarde van de woning.
- ✓ Het overbruggen van de gegarandeerde spaarwaarde is mogelijk.
- ✓ Onderbouwing werkelijke dubbele lasten mag binnen de toegestane woonlast
- ✓ Meetekenen ouders mogelijk
- ✓ Restschuldfinanciering mogelijk
- ✓ NHG Seniorenpropositie (ook zonder NHG)
- ✓ Verhuisregeling
- ✓ Spaarrekening Eigen Woning mogelijk met Fiscaal Geruisloos Voortzetten

OVERSLUITERS

- ✓ Zuivere oversluiters tot max. 110% LTV

STARTERS

- ✓ Meetekenen ouders mogelijk
- ✓ +3% woonquote voor alleenstaanden
- ✓ Optimaliseren gewogen rente:
 - onbeperkt aantal leningdelen
 - geen ondergrens per leningdeel (annuïtair/lineair).

Kijk voor de meest actuele informatie op obvion.nl/acceptatiegids

1 TEAM, 1 TAAK

Onze deskundige medewerkers denken met u mee en maken zo het verschil. Geen 'dossiers' maar mensenwerk.



obvion
hypotheeken

ACP020_2011