

Medeverbintenis

Wat is medeverbintenis?

Uw partner heeft een koopwoning met een hypotheek. En jullie zijn getrouwd of geregistreerd partner in algemene gemeenschap van goederen. Dan zijn u en uw partner beiden eigenaar van de woning. Door een huwelijk of geregistreerd partnerschap in algehele gemeenschap van goederen bent u ook automatisch mee verbonden aan de hypotheek. Hierdoor bent u medeschuldenaar en hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheek.

Wat betekent medeverbintenis voor u?

Medeverbintenis heeft invloed op uw persoonlijke situatie. Hieronder leggen wij de belangrijkste punten voor u uit.

- Zoals hierboven beschreven bent u door medeverbintenis medeschuldenaar en hoofdelijk aansprakelijk voor de hypotheek. Hoofdelijke aansprakelijkheid wil zeggen dat u voor 100 procent aansprakelijk bent voor de schuld en rentebetaling van de hypotheek.
- In de offerte/het bindend aanbod en in de algemene voorwaarden van de hypotheek zijn afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn door medeverbintenis ook voor u van toepassing. U ontvangt een kopie van de offerte/het bindend aanbod en de algemene voorwaarden van deze hypotheek. Hierin staat belangrijke informatie. Lees deze goed door.
- Door medeverbintenis kan Obvion u direct aanspreken voor alle verplichtingen uit de hypotheek. Dit mogen wij altijd doen wanneer wij denken dat hier een reden voor is. Ook wanneer er nog geen sprake is van een betalingsachterstand.
- Daarnaast kan door medeverbintenis uw financiële situatie veranderen. Bijvoorbeeld door gewijzigde maandlasten. Ook kan het verstandig zijn om een levensverzekering met overlijdensuitkering af te sluiten.

Meer informatie over medeverbintenis

Wilt u meer informatie over medeverbintenis? Of financieel advies? Neem dan contact op met uw adviseur. Hij kan u meer uitleg geven. Heeft u geen adviseur? Kijk op obvion.nl/advies-op-maat voor een adviseur bij u in buurt.