

MOGELIJKHEDEN (VERKAPT) AFLOSSINGSVRIJ

In dit overzicht noemen wij per situatie de mogelijkheden voor (verkapt) aflossingsvrij.

Per **11 mei 2026** kennen we voor (verkapt) aflossingsvrije hypotheeken 3 verschillende beleidsmogelijkheden:

- A De nieuwe lening mag maximaal 30% LTV dan wel €150.000 (verkapt) aflossingsvrij bevatten. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk.
- B De bestaande schuldrest (verkapt) aflossingsvrij mag behouden blijven, met een maximum van 50% LTV.
- C De bestaande schuldrest (verkapt) aflossingsvrij mag behouden blijven. Ook wanneer deze hoger is dan 30% LTV dan wel €150.000.

In onderstaande tabel kunt u zien welke beleidsmogelijkheid per klantsituatie geldt.

Klantsituatie	A	B	C	Toelichting
Starter	x			
Externe Oversluiser	x			
Zuivere Oversluiser	x			(Ook van Obvion-product naar Obvion-product.)
Doorstromer	x			(Ook van Obvion-product naar Obvion-product.)
Verhogen (hypothecair en onderhands)	x			Het nieuwe beleid is alleen van toepassing op het nieuwe leningdeel. Bestaande leningdelen tellen mee voor de berekening van de LTV, maar hoeven niet te worden teruggebracht.
Meenemen	x			
Doorgeven	x			
Einde Economische Looptijd: Vernieuwen		x		
Einde Economische Looptijd: Verlengen		x		
Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid		x		
Aanpassen hypotheekvorm (wijzigen aflosvorm)			x	Bij wijzigen naar (verkapt) aflossingsvrij kan tot max 30% LTV dan wel €150.000. Bestaande leningdelen tellen mee voor de berekening van de LTV, maar hoeven niet te worden teruggebracht.
Omzetten hypotheeksoort			x	Uitzondering: bij omzetten hypotheek naar Woonhypotheek geldt max 50% LTV aflossingsvrij.
Einde rentevasteperiode			x	Bij het kiezen van een nieuwe rentevasteperiode.
Rente oversluiten			x	
Extra Terugbetalen			x	
Extra Storten			x	
Inkorten looptijd			x	
Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid Ouders			x	

Klantsituatie	A	B	C	Toelichting
Meeverbinden			X	
Verhogen om Overbruggingskrediet af te lossen			X	
Verlengen looptijd Overbruggingskrediet			X	
Verlengen Verhuisregeling			X	
Overlijden: overnemen door erfgenamen die niet al geldnemer, eigenaar of bewoner waren.	X			
Overlijden: ongewijzigd voortzetten door partner en/of erfgenamen die allen al geldnemer, eigenaar of bewoner waren.			X	

Kijk voor meer informatie op onze webpagina [Beleid aflossingvrij](#).

Disclaimer: © Obvion, april 2026.

Aan deze folder kunt u geen rechten ontlenen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze folder kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met haar privacy statement. U kunt het privacy statement inzien op [obvion.nl/privacy](#).

Obvion N.V. Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | [obvion.nl](#)
IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregisternummer 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

