

OBVION DENKT MEE

MOGELIJKHEDEN ONDERPAND

MOGELIJK BIJ OBVION

- ✓ Woonhuis
- ✓ Woning met Bed & Breakfast
- ✓ Kangoeroe/Mantelzorgwoning
- ✓ Appartement
- ✓ Woonboerderij <3 hectare
- ✓ Woonwinkelpand buiten industrieterrein
- ✓ Nieuwbouw:
 - projectbouw
 - zelfbouw
 - CPO

ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

- ✓ Verruiming leenruimte aan de hand van het energielabel
- ✓ Standaard € 10.000 (EBB) in de offerte, geldt niet voor woning met A++++
- ✓ Max LTV 106%

BOX 3 FINANCIERING

- ✓ Bestedingsdoel eigen woning, maximaal 100% MW
- ✓ Bestedingsdoel consumptief tot maximaal 90% MW
- ✓ Is de totale hypotheek ≤50% MW? Dan beoordelen we de betaalbaarheid met een werkelijke lastentoets
- ✓ Er gelden géén aanvullende voorwaarden voor de hypotheekvorm

GARANTIESTELLING

- ✓ De kosten van garantiestelling zijn 1% van de waarborgsom

RENTEDALING EN TERUGBETALEN TIJDENS DE LOOPTIJD

- ✓ Automatische rentedaling:
 - bij daling LTV door terugbetaling
 - bij daling LTV door een hogere woningwaarde op basis van een gevalideerd taxatierapport of Calcasa Desktop Taxatie (t/m 90% MW)
- ✓ Periodiek (maandelijks) extra terugbetalen per leningdeel
- ✓ Salderen Spaarwaarde

OBVION DENKT MEE

OPLOSSINGEN PER INKOMENSSITUATIE

LOONDIENT

- ✓ > 40 uur dienstverband mogelijk bij Obvion
- ✓ > 1 dienstverband mogelijk bij Obvion
- ✓ Expats:
 - bruteringsfactor van 1.6 bij een volledig netto inkomen
 - mogelijk vanaf de dag van vestiging in Nederland
 - geen extra beperking t.a.v. de LTV
- ✓ Loondienst bij familie mogelijk
- ✓ Inkomensbepaling loondienst voor vaste en niet vaste contracten

FLEXINKOMEN

- ✓ < 3 jaar inkomen: wij rekenen met 2 jaar + het inkomen van het huidige jaar
- ✓ Intentie voor bepaalde tijd ≥ 12 mnd: wij rekenen met 2 jaar + het inkomen van het huidige jaar
- ✓ WW inkomen telt mee bij gemiddeld inkomen van voorgaande jaren
- ✓ Perspectiefverklaring bij uitzendcontract, ook zónder NHG (in samenwerking met gecertificeerde uitzendbureaus)
- ✓ Arbeidsmarktscan bij flexinkomen / seizoenswerk, oproep- of invalwerk, tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring (zie arbeidsmarktkansen.nl)

ARTS IN OPLEIDING, PROMOVENDUS

- ✓ Tijdelijk dienstverband met een lange duur (> 12 maanden) zónder intentieverklaring, we nemen óók het huidige inkomen mee bij het vaststellen van het toetsinkomen

ONDERNEMERS

- ✓ Geen extra beperking t.a.v. LTV
- ✓ Berekening toetsinkomen:
De inkomensbepaling verloopt via externe rekenexperts (door NHG geaccrediteerd).
Obvion vergoedt na passeren maximaal € 250,- als bijdrage in de kosten van een extern toetsinkomen.

PENSIOEN

- ✓ NHG Verhuisregeling en NHG Tijdelijk Tekort regeling voor senioren met én zonder NHG

LAGE LOAN TO INCOME

- ✓ Bij een LTI lager dan 60% mag uw klant tot 110% LTV lenen

ALS HET EVEN TEGENZIT

- ✓ Jobcoach en ondernemerscoach
- ✓ BudgetPlanner

OBVION DENKT MEE

OPLOSSINGEN PER KLANTGROEP

DOORSTROMERS

- ✓ Overbruggingskrediet onder voorwaarden mogelijk tot maximaal 100% van de overwaarde van de oude woning minus 2% verkoopkosten.
- ✓ Het overbruggen van de gegarandeerde spaarwaarde is mogelijk.
- ✓ Onderbouwing werkelijke dubbele lasten mag binnen de toegestane woonlast
- ✓ Meetekenen ouders mogelijk
- ✓ Restschuldfinanciering mogelijk
- ✓ Aankopen met gelijke of lagere maandlasten:
 - NHG Verhuisregeling voor senioren (ook z.NHG)
 - Bij aanvragen zonder NHG wordt onder voorwaarden ook vóór AOW leeftijd de hypotheek op de werkelijke last beoordeeld
 - Voor bestaande klanten is onder voorwaarden een werkelijke lasten toets mogelijk
- ✓ Tijdelijk annuïtair tekort:
 - NHG Tijdelijk Tekort regeling voor senioren (ook z. NHG)
 - Tijdelijk annuïtair tekort gedurende ≤24 maanden
- ✓ Van koop- naar koopwoning: Is de totale hypotheek ≤50% MW? Dan beoordelen we de betaalbaarheid met een werkelijke lastentoets
- ✓ Spaarrekening Eigen Woning mogelijk met Fiscaal Geruisloos Voortzetten

OVERSLUITERS

- ✓ Zuivere oversluiters tot max. 110% LTV en werkelijke lasten toets

STARTERS

- ✓ Meetekenen ouders mogelijk
- ✓ Een leen- en schenkconstructie is onder voorwaarden ook mogelijk.
- ✓ Optimaliseren gewogen rente:
 - onbeperkt aantal leningdelen
 - geen ondergrens per leningdeel (annuïtair/lineair).

Het is bij Obvion ook mogelijk een Verhuur- en Recreatie-hypotheek af te sluiten voor de financiering van een woning die is bestemd voor de verhuur of een recreatiewoning. Hiervoor kunnen andere voorwaarden gelden.

Kijk voor de meest actuele informatie op obvion.nl/acceptatiebeleid



ACPK020_2406