

PRODUCTKAART

HYPOTHEEKSOORTEN OBVION

De Compact, Basis en Obvion Hypotheek zijn sinds 6 september 2019 alleen nog mogelijk voor bestaande klanten voor verhogingen, verhuisregelingen, doorgeefregelingen, omzettingen, vernieuwen/verlengen aan het einde van de economische looptijd en wijziging tenaamstelling als aan de voorwaarden is voldaan. Voor nieuwe klanten hebben we de Woon Hypotheek.

ONDERWERP	WOON HYPOTHEEK	COMPACT HYPOTHEEK	BASIS HYPOTHEEK	OBVION HYPOTHEEK
Rentebepaling	De rente in de voorbeeldofferte is de passeerrente	De rente in de voorbeeldofferte is de passeerrente	De rente wordt bepaald aan de hand van twee meetmomenten: 1.Het tarief in de voorbeeldofferte 2.Het tarief dat geldt op de dag de hypotheekakte wordt ondertekend. Of, als het bindend aanbod is verlengd, het tarief dat geldt op het einde van de oorspronkelijke geldigheid van het bindend aanbod. Het laagste tarief geldt.	De rente is de laagste rente in de gehele periode tussen de datum van het uitbrengen van de voorbeeldofferte en de datum van passeren hypotheekakte.
Rentevrijheid	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk Bij start van het leningdeel kan de klant kiezen voor een rentevaste periode van 2 jaar. Tijdens deze periode kan de klant 1x een nieuwe rentevaste periode kiezen.
Geldigheidsduur offerte bestaande bouw	3 + 9 maanden verlengen	3 + 9 maanden verlengen	4 + 8 maanden verlengen	4 + 8 maanden verlengen
Geldigheidsduur nieuwbouw	6 + 6 maanden verlengen	3 + 9 maanden verlengen	4 + 8 maanden verlengen	4 + 8 maanden verlengen
Verlengingskosten	(Tijdelijk) kosteloos Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)	(Tijdelijk) kosteloos Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)	Kosteloos Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)	Kosteloos Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)
Annuleringskosten	1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode	1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet en een leningdeel met Flexibele rente bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode	1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet en een leningdeel met Flexibele rente bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode	1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet en een leningdeel met Flexibele rente bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode
Flexibele Rente	Niet mogelijk	Flexibele rente kunt u vanaf 23 februari 2026 niet meer nieuw bij ons afsluiten. Het is vanaf deze datum ook niet meer mogelijk om de rentevaste periode te wijzigen naar flexibele rente.	Flexibele rente kunt u vanaf 23 februari 2026 niet meer nieuw bij ons afsluiten. Het is vanaf deze datum ook niet meer mogelijk om de rentevaste periode te wijzigen naar flexibele rente.	Flexibele rente kunt u vanaf 23 februari 2026 niet meer nieuw bij ons afsluiten. Het is vanaf deze datum ook niet meer mogelijk om de rentevaste periode te wijzigen naar flexibele rente.
Bindend aanbod getekend retour	Binnen 14 dagen	Binnen 14 dagen	Binnen 21 dagen	Binnen 21 dagen
Rentebepaling bij renteherziening	Datum rentevoorstel 3 maanden voor renteherzieningsdatum	Datum rentevoorstel 3 maanden voor renteherzieningsdatum	Voor het vaststellen van het rentepercentage van de nieuwe rentevaste periode vergelijkt Obvion de rentestand op drie momenten: - datum rentevoorstel - datum ontvangst keuze door klant - ingangsdatum nieuwe rentevaste periode	De rente is de laagste rente in de gehele periode tussen de datum rentevoorstel en ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode
Rentekeuzevrijheid	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk In het laatste jaar van de rentevaste periode kan de klant 1x kiezen voor een nieuwe rentevaste periode.
Aantal tariefgroepen	7	7	7	7
Meenemen rentecondities naar nieuwe woning	Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort	Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort	Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort	Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort
Doorgeefregeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Rentemiddeling	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Bouwdepot Rente	Rentevergoeding is gelijk aan de gewogen gemiddelde rente die de klant betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt deze rentevergoeding bij bestaande bouw maximaal 12 maanden. Bij nieuwbouw is dat maximaal 24 maanden.	Rentevergoeding is 1% lager dan de gewogen gemiddelde rente die de klant gemiddeld betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt maximaal 24 maanden maandelijks een rentevergoeding.	Rentevergoeding is 1% lager dan de gewogen gemiddelde rente die de klant gemiddeld betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt maximaal 24 maanden maandelijks een rentevergoeding.	Rentevergoeding is 1% lager dan de gewogen gemiddelde rente die de klant gemiddeld betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt maximaal 24 maanden maandelijks een rentevergoeding.
Hypotheekvormen	Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar)	Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar) Leven en Beleggen SpaarGarant Solide koers Hybride hypotheek SwitchHypotheek	Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar) Leven en Beleggen SpaarGarant SwitchHypotheek	Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar) Leven en Beleggen SpaarGarant SwitchHypotheek
Vergoedingsvrij terugbetalen	Vergoedingsvrij terugbetalen uit eigen middelen. Het terugbetalen met vreemd vermogen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar	20% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar	20% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar	20% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar
Omzetten hypotheeksoort	Niet mogelijk	Mogelijk, naar de Woon Hypotheek	Mogelijk, naar de Woon of Compact Hypotheek	Mogelijk, naar de Woon of Compact Hypotheek