

# PRODUCTKAART

## HYPOTHEEKSOORTEN OBVION

De Compact, Basis en Obvion Hypotheek zijn sinds 6 september 2019 alleen nog mogelijk voor bestaande klanten voor verhogingen, verhuisregelingen, doorgeefregelingen, omzettingen, vernieuwen/verlengen aan het einde van de economische looptijd en wijziging tenaamstelling als aan de voorwaarden is voldaan. Voor nieuwe klanten hebben we de Woon Hypotheek.

| ONDERWERP                                  | WOON HYPOTHEEK                                                                                                                                                                                                             | COMPACT HYPOTHEEK                                                                                                                                                                    | BASIS HYPOTHEEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBVION HYPOTHEEK                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rentebepaling                              | De rente in de voorbeeldofferte is de passeerrente                                                                                                                                                                         | De rente in de voorbeeldofferte is de passeerrente                                                                                                                                   | De rente wordt bepaald aan de hand van twee meetmomenten:<br><br>1.Het tarief in de voorbeeldofferte<br>2.Het tarief dat geldt op de dag de hypotheekakte wordt ondertekend. Of, als het bindend aanbod is verlengd, het tarief dat geldt op het einde van de oorspronkelijke geldigheid van het bindend aanbod.<br><br>Het laagste tarief geldt. | De rente is de laagste rente in de gehele periode tussen de datum van het uitbrengen van de voorbeeldofferte en de datum van passeren hypotheekakte.                                 |
| Rentevrijheid                              | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                              | Niet mogelijk                                                                                                                                                                        | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mogelijk<br>Bij start van het leningdeel kan de klant kiezen voor een rentevaste periode van 2 jaar. Tijdens deze periode kan de klant 1x een nieuwe rentevaste periode kiezen.      |
| Geldigheidsduur offerte bestaande bouw     | 3 + 9 maanden verlengen                                                                                                                                                                                                    | 3 + 9 maanden verlengen                                                                                                                                                              | 4 + 8 maanden verlengen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 + 8 maanden verlengen                                                                                                                                                              |
| Geldigheidsduur nieuwbouw                  | 6 + 6 maanden verlengen                                                                                                                                                                                                    | 3 + 9 maanden verlengen                                                                                                                                                              | 4 + 8 maanden verlengen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 + 8 maanden verlengen                                                                                                                                                              |
| Verlengingskosten                          | (Tijdelijk) kosteloos<br>Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)                                                   | (Tijdelijk) kosteloos<br>Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)             | Kosteloos<br>Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)                                                                                                                                                                                      | Kosteloos<br>Er is géén woningtransactie nodig. Verlengen kan ook bij oversluiten naar Obvion en bij verhoging hypotheek (behalve bij onderhandse verhoging)                         |
| Annuleringskosten                          | 1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode                                                                                                | 1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet en een leningdeel met Flexibele rente bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode                    | 1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet en een leningdeel met Flexibele rente bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode                                                                                                                                                                                 | 1% van de hoofdsom exclusief de hoofdsom van het overbruggingskrediet en een leningdeel met Flexibele rente bij annuleren of niet afnemen in de verlengde periode                    |
| Flexibele Rente                            | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                              | De Flexibele rente is mogelijk tot maximaal 50% van de schuldrest                                                                                                                    | De Flexibele rente is mogelijk tot maximaal 50% van de schuldrest                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De Flexibele rente is mogelijk tot maximaal 50% van de schuldrest                                                                                                                    |
| Bindend aanbod getekend retour             | Binnen 14 dagen                                                                                                                                                                                                            | Binnen 14 dagen                                                                                                                                                                      | Binnen 21 dagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Binnen 21 dagen                                                                                                                                                                      |
| Rentebepaling bij renteherziening          | Datum rentevoorstel 3 maanden voor renteherzieningsdatum                                                                                                                                                                   | Datum rentevoorstel 3 maanden voor renteherzieningsdatum                                                                                                                             | Voor het vaststellen van het rentepercentage van de nieuwe rentevaste periode vergelijkt Obvion de rentestand op drie momenten: <ul style="list-style-type: none"><li>datum rentevoorstel</li><li>datum ontvangst keuze door klant</li><li>ingangsdatum nieuwe rentevaste periode</li></ul>                                                       | De rente is de laagste rente in de gehele periode tussen de datum rentevoorstel en ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode                                                     |
| Rentekeuzevrijheid                         | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                              | Niet mogelijk                                                                                                                                                                        | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mogelijk<br>In het laatste jaar van de rentevaste periode kan de klant 1x kiezen voor een nieuwe rentevaste periode.                                                                 |
| Aantal tariefgroepen                       | 7                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                    | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                    |
| Meenemen rentecondities naar nieuwe woning | Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort                                                                                                                                                                                         | Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort                                                                                                                                                   | Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja, binnen dezelfde hypotheeksoort                                                                                                                                                   |
| Doorgeefregeling                           | Mogelijk                                                                                                                                                                                                                   | Mogelijk                                                                                                                                                                             | Mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mogelijk                                                                                                                                                                             |
| Rentemiddeling                             | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                              | Niet mogelijk                                                                                                                                                                        | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mogelijk                                                                                                                                                                             |
| Bouwdepot Rente                            | Rentevergoeding is gelijk aan de gewogen gemiddelde rente die de klant betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt deze rentevergoeding bij bestaande bouw maximaal 12 maanden. Bij nieuwbouw is dat maximaal 24 maanden. | Rentevergoeding is 1% lager dan de gewogen gemiddelde rente die de klant gemiddeld betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt maximaal 24 maanden maandelijks een rentevergoeding. | Rentevergoeding is 1% lager dan de gewogen gemiddelde rente die de klant gemiddeld betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt maximaal 24 maanden maandelijks een rentevergoeding.                                                                                                                                                              | Rentevergoeding is 1% lager dan de gewogen gemiddelde rente die de klant gemiddeld betaalt over de hypotheek. De klant ontvangt maximaal 24 maanden maandelijks een rentevergoeding. |
| Hypotheekvormen                            | Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar)                                                                                                                             | Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar) Leven en Beleggen SpaarGarant Solide koers Hybride hypotheek SwitchHypotheek          | Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar) Leven en Beleggen SpaarGarant SwitchHypotheek                                                                                                                                                                                                      | Annuïtair, Lineair Aflossingsvrij, Fiscaal Geruisloos Voortzetten naar SpaarGerust (Bankspaar) Leven en Beleggen SpaarGarant SwitchHypotheek                                         |
| Vergoedingsvrij terugbetalen               | Vergoedingsvrij terugbetalen uit eigen middelen. Het terugbetalen met vreemd vermogen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar                                                           | 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar                                                                                                              | 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel per kalenderjaar                                                                                                              |
| Omzetten hypotheeksoort                    | Niet mogelijk                                                                                                                                                                                                              | Mogelijk, naar de Woon Hypotheek                                                                                                                                                     | Mogelijk, naar de Woon of Compact Hypotheek                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mogelijk, naar de Woon of Compact Hypotheek                                                                                                                                          |