

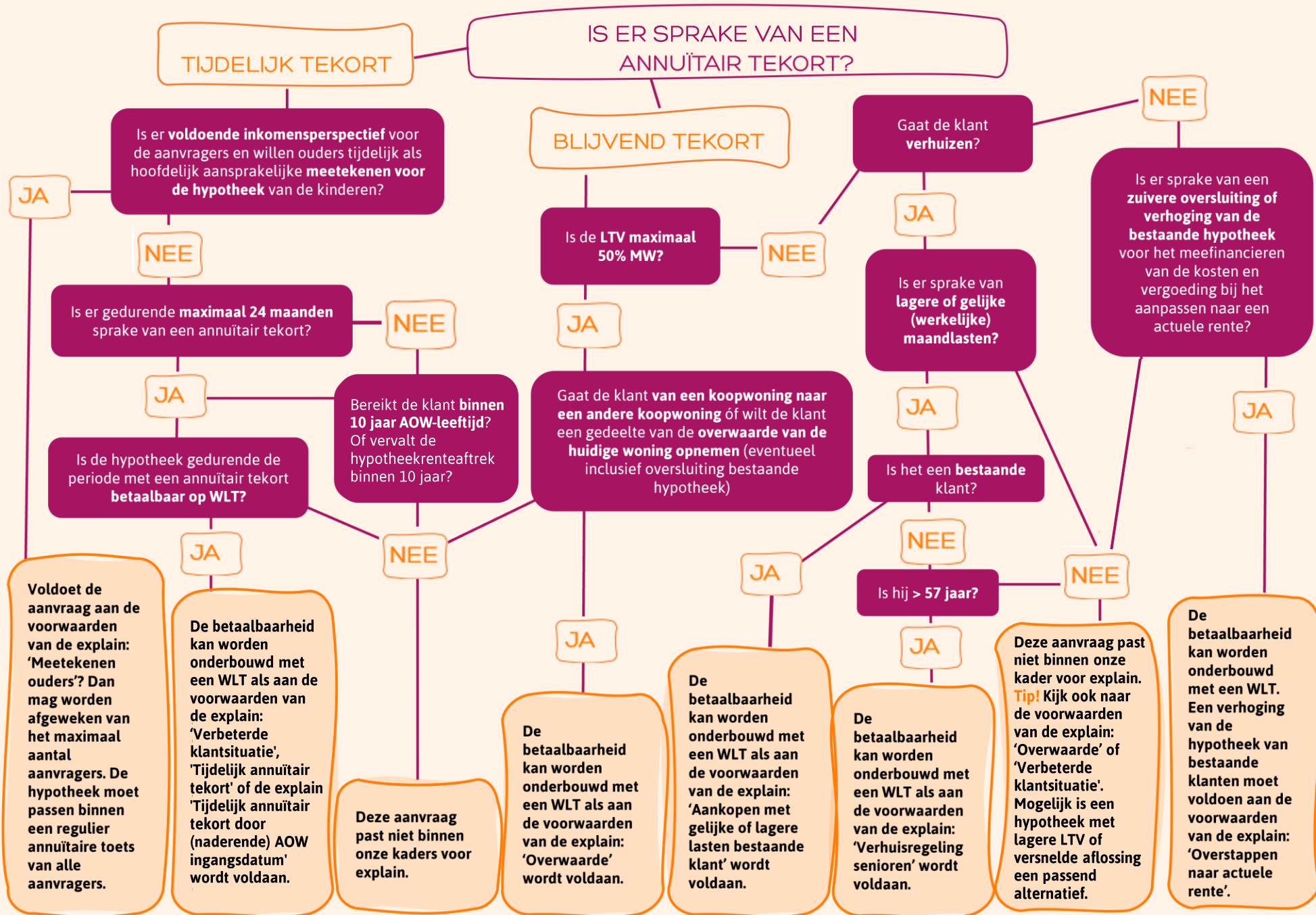


VAN KLANTSITUATIE NAAR DOELGROEPKADERS

MET DIVERSE
SCENARIO'S IN
ÉÉN
OVERZICHT

Van klantsituatie naar doelgroep in één schema

Voor iedere klant kijkt u opnieuw naar een passende oplossing. Best een puzzel telkens weer. Daarom hebben wij op de volgende pagina een hulpmiddel gemaakt om te bepalen of een specifieke klantsituatie mogelijk past binnen een van onze doelgroep kaders. Obvion wil namelijk, naast de uitzonderingen in de TRHK, voor een aantal specifieke situaties en/of doelgroepen maatwerk toestaan. We hebben kaders met aandacht voor de bestendigheid van het inkomen en de lasten opgenomen in hoofdstuk 7 van ons acceptatiebeleid, waarmee onderbouwd mag worden afgeweken van de leennormen (explain). Een explain is een bijzondere situatie, die niet zonder meer op iedereen van toepassing is. De onderbouwing van de explain vindt plaats door toetsing van de individuele klantsituatie aan de kaders opgenomen in ons acceptatiebeleid. U als adviseur toetst of de gewenste hypotheek past bij de persoonlijke situatie van de aanvrager



Aan dit document kunt u geen rechten ontleen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Dit document kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en haar privacy statement. U kunt het statement inzien op obvion.nl. Onze tussenpersonen hebben ook een exemplaar van het statement.

1 januari 2025

Obvion N.V. Postbus 3005, 6401 DM Heerlen

IBAN NL19 RABO 0192 3344 17

KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733

AFM vergunningnummer 120 12 721

Statutair gevestigd te Eindhoven