

HYPOTHEKEN

TOELICHTING BIJ ALGEMENE VOORWAARDEN

Versie juni 2025

Toelichting bij de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen - juni 2025

In onze Algemene Voorwaarden zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra terugbetaling, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Maandrente. Obvion behoudt zich het recht voor deze kosten en faciliteiten te wijzigen.

Hierna vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

Onderdeel a: Geldlening algemeen

Wat spreken wij af over extra terugbetalen?

Er geldt op dit moment geen minimumbedrag voor een extra terugbetaling.

Periodiek extra terugbetalen

Voor periodiek extra terugbetalen geldt een minimum van € 25,- en een maximum van € 500,- per maand.

Wijziging van de leningvoorwaarden

De administratiekosten bedragen € 150,-. Voor het wijzigen van de leningcondities heeft u afhankelijk van de productvoorwaarden de keuze uit alle hypotheekvormen en alle rentevastperioden binnen het assortiment dat Obvion aanbiedt voor de desbetreffende hypotheekvormen.

Wijziging tenaamstelling

De administratiekosten voor het wijzigen van de tenaamstelling bedragen € 250,-.

Verrekenen opgebouwde waarde bij algehele terugbetaling

De administratiekosten voor het verrekenen van de opgebouwde waarde bij algehele terugbetaling bedragen € 150,-. Voor het verrekenen van een SpaarGerustrekening zijn geen administratiekosten verschuldigd.

Meer informatie vindt u op de www.obvion.nl

Onderdeel b. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentevastperiodes

Rentevaste periode van één maand (Variabele Maandrente)

Het rentepercentage voor de Obvion Variabele Maandrente wordt gebaseerd op de zogenaamde 'referentierente' (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag die periodiek door Obvion wordt bepaald. Voor het actuele rentepercentage verwijzen wij u naar het renteoverzicht op www.obvion.nl. Voor meer informatie over dit rentetype verwijzen wij u naar onze website <https://www.obvion.nl/Hypotheekrente/Uitleg-hypotheekrente-Obvion.htm>. Er geldt een maximum van 50% van de schuldrest voor de Variabele Maandrente. De hoogte van het maximum kan wijzigen als gevolg van ontwikkelingen in

kapitaalmarkten of kapitaalkosten, risico's voor het financieren van hypotheek, gewijzigde doorlopende kosten en bedrijfskosten. Voor het actuele percentage zie www.obvion.nl.

Rentevaste periode van één maand (Obvion Flexibele Rente)

Er geldt een maximum van 50% van de schuldrest voor Obvion Flexibele rente. De hoogte van het maximum kan wijzigen als gevolg van ontwikkelingen in kapitaalmarkten of kapitaalkosten, risico's voor het financieren van hypotheek, gewijzigde doorlopende kosten en bedrijfskosten. Voor het actuele percentage zie www.obvion.nl.

Onderdeel c. Bijzondere productvoorwaarden

SpaarGerusthypotheek

Bij deze hypotheekvorm heeft u een lening(deel) bij Obvion en een bankspaarrekening bij Coöperatieve Rabobank U.A. Een SpaarGerusthypotheek is alleen mogelijk indien u ook klant bent bij de Coöperatieve Rabobank U.A. Wij stellen deze voorwaarde zodat naast Obvion ook Rabobank kan voldoen aan de wet, in het bijzonder de Wft en Wwft.

Spaarhypotheek (6 juni 2007 - 1 oktober 2012)

Nieuwe Spaarhypotheek worden niet meer verstrekt.
De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.

Spaarhypotheek (tot 6 juni 2007)

Nieuwe Spaarhypotheek worden niet meer verstrekt.
De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.

SpaarGaranthypotheek (1 januari 2005 - 1 oktober 2010)

Nieuwe SpaarGaranthypotheek worden niet meer verstrekt.
De SpaarGarantverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Levenhypotheek

Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen: Brand New Day, BLG Wonen, International Value Management, Noord Nederlands Effekten Kantoor.

Switchhypotheek (tot 1 maart 2007)

Nieuwe Switchhypotheek worden niet meer verstrekt. De Switchverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Versie juni 2025

