



# In

# *Regels voor acceptatie en beheer*

# Regels voor acceptatie en beheer

Als geldverstrekker vindt Rabobank het belangrijk dat een aanvrager een verantwoorde lening krijgt. En dat de lening verantwoord blijft tijdens de looptijd. Daarom toetsen we een aanvraag of een wijziging van een lening altijd aan **acceptatie- of beheerregels**.

In de tabel hiernaast lees je wanneer we de acceptatieregels gebruiken en wanneer de beheerregels. In de onderdelen van het acceptatie- of beheerbeleid lees je welke spelregels specifiek gelden voor acceptatie en beheer.

Voor nadere uitwerking beheermutaties, zie het onderdeel Beheerbeleid, hoofdstuk *Overzicht mutaties*.

**Let op!**

Als we het woord aanvrager gebruiken, kunnen dit ook meerdere aanvragers zijn. In het Beheerbeleid wordt hiervoor het woord klant gebruikt.

Als we het woord lening gebruiken, kunnen dit ook meerdere leningen zijn.

Als we het woord inkomens-/lastentoets gebruiken, kan dit de annuïtaire I/L toets of de niet-annuïtaire I/L toets zijn.

| Situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Acceptatieregels | Beheerregels |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Aankoop woning voor eigen bewoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                |              |
| Aankoop woning voor verhuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                |              |
| Aankoop recreatiewoning voor eigen gebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                |              |
| Oversluiten van een andere geldverstrekker naar Rabobank (externe oversluiser)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                |              |
| Afsluiten van een aanvullende lening van een bestaande hypotheekklant op een bestaand onderpand                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X                |              |
| Intern oversluiten van de bestaande hypothecaire lening waarbij er sprake is van een aanvullende lening voor: <ul style="list-style-type: none"><li>Advies- en afsluitkosten</li><li>Taxatiekosten</li><li>Notariskosten</li><li>Vergoedingsrente</li></ul> Toetsing op basis van niet-annuïtaire I/L toets is hier onder voorwaarden toegestaan. Zie onderdeel Explain, hoofdstuk <i>Maatwerk</i> . | X                |              |
| Afkopen/expiratie van een kapitaalverzekering of bankspaarproduct waarbij het afgekochte/geëxpireerde vermogen niet volledig wordt gebruikt voor aflossing op de gekoppelde lening.                                                                                                                                                                                                                  | X                |              |
| Omzetten van een lening met Plusvoorwaarden naar Basisvoorwaarden en andersom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                |              |
| Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid/aanvraag in combinatie met Uit Elkaar Gaan<br>Toetsing op basis van niet-annuïtaire I/L toets is onder voorwaarden toegestaan.<br>Zie onderdeel Explain, hoofdstuk <i>Maatwerk</i> .                                                                                                                                                                           | X                |              |
| Omzetten restant van de lening die overblijft na verkoop van de bestaande woning naar een reguliere lening omdat de verkoopopbrengst onvoldoende is voor aflossing van de lening.<br>Toetsing op basis van niet-annuïtaire I/L toets is onder voorwaarden toegestaan. Zie onderdeel Explain, hoofdstuk <i>Maatwerk</i> .                                                                             |                  | X            |
| Wijziging bestaande lening zonder verhoging hypothecaire lening of wijziging onderpand                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | X            |
| Toevoegen debiteur en/of eigenaar.<br>Toetsing op basis van niet-annuïtaire I/L toets is toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | X            |
| Aanvraag tijdelijke verhuur op basis van Diplomatenclausule of Leegstandwet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | X            |
| Overlijden: Zie onderdeel Beheerbeleid, hoofdstuk <i>Life Events</i> en <i>Overzicht Mutaties</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | X            |
| Wijziging bestaande erfpachtvoorwaarden en/of bestaande lening als erfpachtvoorwaarden niet (meer) voldoen aan het beleid                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | X            |
| Wijziging bestaande lening bij een koopoplossing die niet (meer) voldoet aan het beleid                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | X            |

Het beleid Rabobank als Hypotheekverstrekker beschrijft de regels die Rabobank gebruikt bij het beoordelen van een lening. Dit document is met grote zorgvuldigheid samengesteld en wordt regelmatig onderhouden. We kunnen niet garanderen dat de inhoud altijd volledig, actueel en juist is. Wij streven naar een zo veel mogelijk up-to-date beleid. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

# Acceptatiebeleid

1. Regels voor acceptatie
2. Aanvrager
3. Inkomen
4. Financiële verplichtingen
5. Zekerheden
6. Taxatie onderpand

# Acceptatiebeleid

## 1. Regels voor acceptatie

- 1.1 Beoordelen aanvraag bij acceptatie van een lening
- 1.2 Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- 1.3 Maximale hypotheek o.b.v. verduurzaming  
bij eigen woning als hoofdverblijf
- 1.4 Basisvoorwaarden of Plusvoorwaarden
- 1.5 Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bij uit elkaar gaan





# Acceptatiebeleid

## 2. Aanvrager

- 2.1 Leeftijd
- 2.2 Eigenaar, bewoner en debiteur
- 2.3 Nationaliteit
- 2.4 BKR
- 2.5 EVA/SFH
- 2.6 Rabobank Risk Rating (RRR)











































































































































































































































































