

Hypotheek

Rabobank

Jouw hypotheek bij Rabobank

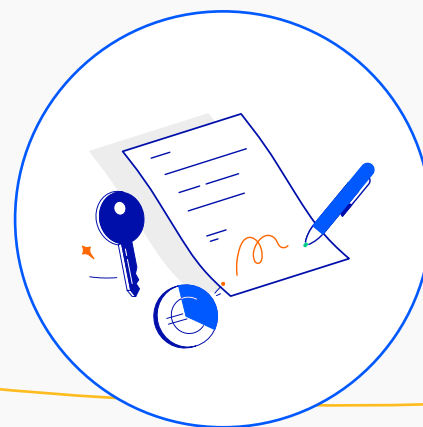
Lees deze brochure
zorgvuldig door



Ga naar brochure

Uit elkaar gaan

Inzicht & praktische tips



Ga naar brochure



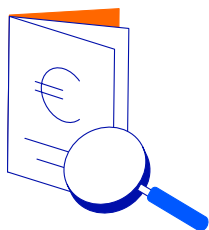
Van helder inzicht naar een persoonlijk woonplan

Je hebt je droomhuis gevonden. Een prachtig idee voor een verbouwing. Grote plannen om je huis te verduurzamen. Of je wilt weten of je huidige hypotheek nog wel bij je past. Tijdens een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek bekijken we samen met jou de mogelijkheden. In de meeste gevallen volgt daarna een betaald adviesgesprek waarin we samen een goede financiële oplossing vinden voor jouw woonwensen. Hiervoor vragen we wat voorbereiding van je. Lees daarom alvast deze brochure eens door. Dan weet je meteen welke stappen we doorlopen, wat we van jou willen weten, wat je van ons kunt verwachten én wat de kosten zijn



Een passende hypotheek in 4 stappen

Sluit je bij Rabobank een nieuwe hypotheek af of wil je je bestaande hypotheek aanpassen? Dan zetten we samen vier stappen. Hieronder zie je deze stappen in het kort. In de rest van deze brochure gaan we er dieper op in.



Stap 1 *Oriëntatie*

Als je een woning wilt kopen, dan ben je vast nieuwsgierig hoeveel je ongeveer kunt lenen en hoeveel dat kost. We praten je hierover graag bij tijdens een gratis oriëntatiegesprek. In zo'n gesprek kijkt een financieel adviseur van Rabobank samen met jou naar je wensen en situatie. We bespreken daarnaast onze hypotheekvormen en rentetarieven. En we leggen uit hoe Rabobank jou tijdens een betaald adviesgesprek verder kan helpen. Wil je na de oriëntatie een hypotheekadvies of een hypotheek verhoging aanvragen van Rabobank? Dan vragen we je om onze dienstverleningsovereenkomst te ondertekenen. Je geeft hiermee akkoord op de afsluit- en onderhoudskosten en eventuele advieskosten.

Wil je je huidige hypotheek verhogen om jouw woning te verbouwen, verbeteren en/of verduurzamen? Dan is het in sommige gevallen mogelijk om dit zonder advies te doen. Je slaat dan stap 2 over. Je leest hier over meer op pagina 10 van deze brochure.



Stap 2 *Advies*

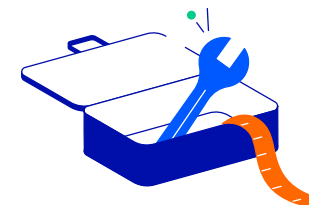
Kies je na de oriëntatie voor Rabobank, dan helpen we je stap voor stap verder. Dat doen we zoals eerder vermeld in de meeste gevallen tijdens een adviesgesprek*). Hierin bespreken we natuurlijk jouw financiële situatie. Ook staan we stil bij belangrijke onderwerpen waar je zelf misschien niet aan zou denken. Het kan bijvoorbeeld verstandig zijn om risico's af te dekken met een verzekering. Denk hierbij aan de risico's van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden. En wat deze risico's betekenen voor de betaalbaarheid van jouw hypotheek. Het doel van dit adviesgesprek is om samen te bespreken wat jouw woonwensen zijn en kijken we naar een hypotheek die bij jouw situatie past. Nu én in de toekomst. Na afloop van het gesprek krijg je het Rapport Lenen en Wonen toegestuurd. Met daarin ons advies, de berekeningen en jouw eigen keuzes. Zo kun je alles nog eens rustig nalezen.

*) Voldoe je aan de voorwaarden en heb je gekozen voor het verhogen van jouw hypotheek zonder advies, dan is er geen advies(gesprek)



Stap 3 *Afsluiten*

Wil je na ons advies een hypotheek afsluiten bij Rabobank? Of wil je een aanvraag indienen voor het verhogen van jouw hypotheek zonder advies? Dan ontvang je van ons een hypotheekofferte. Teken je deze offerte, dan zorgen wij dat het bedrag van jouw hypotheek beschikbaar komt. Als je kiest voor een verzekering, dan vragen we die voor je aan. Het gaat hier bijvoorbeeld om een overlijdensrisicoverzekering en een woonhuisverzekering.



Stap 4 *Onderhoud*

Een hypotheek heeft een lange looptijd. In die periode kan er van alles veranderen in je persoonlijke en financiële situatie. Met mogelijke gevolgen voor je hypotheek. Denk aan gezinsuitbreiding, trouwen, scheiden, werkloosheid of het overlijden van een partner. Wat je toekomstige situatie ook is, we denken graag met je mee. Zodat je een hypotheek hebt die blijft passen bij jouw leven en woonwensen.

Wat kost het?

Je kunt je bij Rabobank kosteloos oriënteren op een hypotheek. Het oriëntatiegesprek is dus gratis. Voor het hypotheekadvies betaal je wel kosten. Voor het verhogen van je hypotheek kun je als je aan de voorwaarden voldoet in sommige gevallen zonder advies een hypotheek aanvragen. Je leest meer over de kosten op pagina 10 van deze brochure.

Voor het advies hanteren we verschillende tarieven:

- **Tarieven voor starters op de woningmarkt**
Als starter heb je nog geen eigen woning (gehad). Hierdoor hebben wij minder tijd nodig voor het advies- en afsluittraject. De tarieven voor het afsluiten van een nieuwe eerste hypotheek zijn daarom lager.
- **Tarieven voor ondernemers**
We baseren ons advies deels op gegevens uit je onderneming. Hierdoor hebben we meer tijd nodig voor het adviestraject en betaal je als ondernemer een hoger tarief.

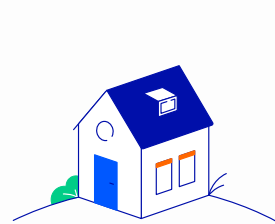
Meer informatie

Bij Rabobank hebben we verschillende hypotheekvormen en -voorwaarden. Die zijn de basis voor onze hypotheek-producten.

Je hypotheekvorm bepaalt de manier waarop je de hypotheek aflost. Wil je gelijke maandlasten tijdens de looptijd? Of maandlasten die steeds lager worden? Of mogen de nettolasten juist stijgen, omdat je verwacht dat je inkomen groter wordt?

Kijk voor meer informatie eens op onze webpagina [Hypotheekadvies en kosten hypotheek op rabobank.nl](#). Hier vind je de brochure [Klantinformatie Lenen en Wonen Basisvoorwaarden](#) en een aparte brochure voor de Plusvoorwaarden. Lees deze brochures door voordat je een lening voor je woning bij ons afsluit.

Daarom een Rabobank hypotheek



We laten je zien dat er meer mogelijk is

Onze adviseurs zetten alles op alles om een eerste woning mogelijk te maken voor jou. Wel zo fijn in deze lastige huizenmarkt.



Korting op je hypotheekrente

Koop je een energiezuinige woning? Of heb je een betaalrekening bij Rabo? Dan kun je in aanmerking komen voor korting op je hypotheekrente.



We zijn er ook als het tegenzit

We begrijpen dat het soms financieel tegen kan zitten. Onze adviseurs zullen er op dat moment alles aan doen om jou te helpen je situatie te verbeteren.

Hulp nodig?

 **Online klantenservice**
Vind je antwoord zelf online

 **Stel je vraag via chat**
✓ Stel 24/7 je vraag

 **Bel met een van onze medewerkers**
⌚ Houd rekening met wachttijd

 **Vind een Rabobank kantoor**
Locaties en openingstijden





1.
Oriëntatie

Ontdek je mogelijkheden



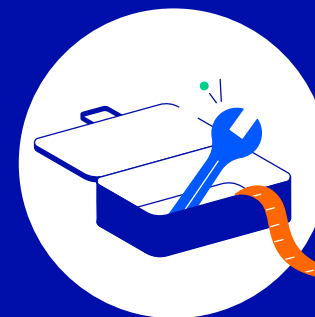
2.
Advies

Welke hypotheek past bij jou?



3.
Afsluiten

De laatste stap naar je woondroom



4.
Onderhoud

Voor als je situatie verandert

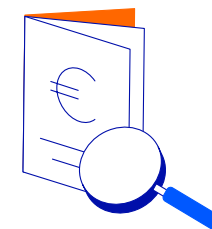
1. Oriëntatie

Ontdek je mogelijkheden

Een nieuw huis. Lagere maandlasten. Of een duurzame woning. Welke plannen en wensen heb jij? En welke mogelijkheden zijn er voor jou om die plannen werkelijkheid te maken? Je ontdekt het door je te oriënteren. Dat kan online, via onze website, maar ook in een persoonlijk oriëntatie gesprek. Of je nu wel of geen klant bent bij Rabobank: we helpen je graag tijdens jouw zoektocht.

Zelf online oriënteren: inzicht in je mogelijkheden

Op [rabobank.nl](https://www.rabobank.nl) vind je handige online tools om zelf al inzicht te krijgen in je mogelijkheden. Met onze rekentool krijg je direct een indicatie van je maximale hypotheek en maandlasten. Wil je bijvoorbeeld weten of het loont om jouw hypotheek over te sluiten naar Rabobank? Met de gratis OversluitCheck heb je snel een indicatie of je kunt besparen op je hypotheeklasten.



Wat jouw situatie ook is: via de online tools krijg je zicht op je (financiële) mogelijkheden. Of het nu gaat om je eerste woning, een andere woning, het (duurzaam) verbouwen van je woning of het oversluiten van een bestaande hypotheek.

Gratis oriëntatiegesprek met een adviseur

Wil je meer uitleg en inzicht, vraag dan een kosteloos en vrijblijvend oriëntatiegesprek aan met een van onze adviseurs. Dit gesprek kan telefonisch, via een videoverbinding of op een Rabobank-kantoor. In het oriëntatiegesprek bespreken we het volgende met je:

- Jouw persoonlijke (woon)wensen en voorkeuren.
- Je inkomen en het bedrag dat je op basis hiervan kunt en wilt lenen.
- De maandlasten waar je dan rekening mee moet houden.
- Hoe het hypotheekadvies bij Rabobank eruitziet en wat de kosten zijn.
- Welke hypotheektarieven en hypotheekvormen er bij Rabobank zijn.
- Hoe je verder wilt en wanneer jouw plannen uitgevoerd moeten worden.

Wat vragen we van je?

Voor het oriëntatiegesprek hebben wij een paar dingen van je nodig. Onder andere een geldig legitimatiebewijs en je inkomensgegevens, bijvoorbeeld een salarisstrook.

Wat kost het oriëntatiegesprek?

Oriënteren bij Rabobank is kosteloos en vrijblijvend. We denken graag met je mee.



Jouw maximale hypotheek – en andere handige rekentools

Wil je alvast een idee hebben van hoeveel je kunt lenen bij Rabobank, en wat je maandlasten dan zijn? Op [rabobank.nl](https://www.rabobank.nl) en in de Rabo App vind je tools en scans waarmee je zicht krijgt op jouw mogelijkheden. Je ontdekt dan bijvoorbeeld hoe hoog je hypotheek ongeveer kan zijn en wat verschillende keuzes kunnen betekenen voor je toekomstige hypotheeklasten.

• Hypotheek berekentool

Krijg inzicht in hoeveel je maximaal kunt lenen voor je woning.

• OversluitCheck

Ontdek of oversluiten naar een Rabobank-hypotheek voor jou interessant is.

• OphoogCheck

Bekijk welke maandlasten en kosten er gelden bij het verhogen van je hypotheek

• Scans voor een duurzamer huis

Ontdek via diverse scans wat jouw mogelijkheden zijn om je huis te verduurzamen

Verduurzaam meteen je woning

Het afsluiten of wijzigen van een hypotheek is een ideaal moment om je woning energiezuiniger te maken. Je kunt dan meteen zien hoe dit in jouw financiering past. Ook al weet je nog niet precies welke maatregelen je gaat nemen. Met een duurzame woning bespaar je mogelijk energiekosten, draag je bij aan een beter milieu en geniet je simpelweg van meer wooncomfort.

Benieuwd hoe je de energielasten in je (nieuwe) woning kunt verlagen? Met onze HuisScan (in samenwerking met homeQgo) helpen we je op weg en krijg je binnen een paar klikken inzicht in welke energiebesparende maatregelen jij kunt nemen.

> [Doe de HuisScan](#)





2. Advies

Welke hypotheek past bij jou?

Heb je een oriëntatiegesprek gehad? En is daaruit gebleken dat jouw woonwensen haalbaar zijn? Dat is goed nieuws! Tijd voor de volgende stap: In de meeste gevallen volgt nu een adviesgesprek. In dit gesprek kijken we welke hypotheekvorm bij jou past, wat je maandlasten worden en wat de risico's zijn als je bijvoorbeeld je baan zou verliezen of met pensioen gaat.

Vorbereiding op het adviesgesprek

Natuurlijk wil je straks een advies dat helemaal past bij jouw situatie. Daarom is het nodig om uiterlijk een paar dagen voor het gesprek de Woonplanner compleet te maken. Dat doe je door vragen te beantwoorden over jouw situatie. Zo kan de adviseur zich goed voorbereiden op het gesprek.

Voor het adviesgesprek is het ook nodig dat je enkele financiële documenten met ons deelt. Je kunt deze documenten toevoegen aan jouw Woonplanner.



Het adviesgesprek zelf

Een hypotheek is een grote financiële beslissing. Onze adviseurs begrijpen dat als geen ander. Ze onderzoeken daarom heel goed jouw wensen en jouw situatie. Samen bekijk je welk bedrag je wilt en kunt lenen, welke hypotheekvorm bij je past en hoe je de lening plus de rente gaat terugbetalen. Daarbij letten we goed op de betaalbaarheid van je woonlasten – nu én in de toekomst.*

Hoe bepalen we of een lening bij je past en blijft passen? Hiervoor kijken we naar je huidige en toekomstige inkomen, de waarde van je woning, je eigen geld en eventuele schulden en verplichtingen. Zo berekenen we welke maandlasten voor jou betaalbaar zijn. Het is belangrijk dat je die kosten altijd kunt betalen, ook als je situatie en je inkomen verandert. Bijvoorbeeld bij pensionering, arbeidsongeschiktheid of werkloosheid. De vraag is ook: ben je bereid het risico af te dekken met een verzekering en daarvoor een premie te betalen? Of wil (en kun) je het risico zelf dragen?

** In sommige situaties is ons advies minder uitgebreid. In dat geval checken we voor enkele toekomstige situaties niet of je de lasten van de lening kunt blijven betalen. Dan kan het zijn dat we alleen kijken naar de betaalbaarheid nu/of dat je het kunt betalen.*

Van adviezen naar kiezen

Als bank geven we je advies. Op basis hiervan maak je zelf keuzes. Over je hypotheek en ook over verzekeringen. Rabobank bemiddelt alleen in verzekeringen van Interpolis. Je kunt onze adviezen volgen, maar je kunt ook kiezen om ergens anders een verzekeringsproduct af te sluiten.

Onze adviezen en jouw keuzes vatten we samen in het Adviesrapport Lenen en Wonen. Zo kun je alles nog eens rustig nalezen. Ben je blij met je keuzes en wil je een hypotheek afsluiten bij Rabobank? Dan gaan we een hypotheekofferte voor je opstellen. In de offerte nemen we ook de geldigheidsduur van de offerte op.

Zonder advies

Als je ervoor kiest om jouw hypotheek te verhogen zonder advies en je voldoet aan de voorwaarden dan is er geen advies(gesprek). De informatie op deze pagina is dan niet van toepassing. Je krijgt dan ook geen Adviesrapport Lenen en Wonen.

Wat vragen we van je?

Voor een goed advies hebben we bepaalde gegevens en documenten van je nodig. Welke zijn dat en hoe kun je die aanleveren? Dat lees je in het bevestigingsbericht dat je krijgt als we een afspraak maken voor een advies.

Wat kost het advies?

De kosten voor het advies vind je onder 'Wat betaal je ons?'. Vooraf hebben we je toestemming nodig om het adviestraject te starten. Die toestemming geef je door onze dienstverlenings-overeenkomst te ondertekenen. Je machtigt ons zo om de advieskosten en eventuele afsluit- en onderhoudskosten af te schrijven van je rekening of in te houden op je lening.

Hoe ben je verzekerd?

Zo'n waardevol bezit als een huis wil je natuurlijk goed verzekeren. En wat dacht je van alle nieuwe meubels en andere spullen? Met een woonhuisverzekering en inboedelverzekering dek je jezelf in tegen schade in en om het huis.

- *Bekijk wat gedekt is met de woonhuisverzekering*
- *Lees meer over de inboedelverzekering*

De uitkomst van het gesprek: het Adviesrapport Lenen en Wonen

Tijdens het adviesgesprek komen er veel verschillende onderwerpen aan bod. De adviseur stelt je allerlei vragen en geeft je informatie. Je krijgt berekeningen te zien en de adviseur legt uit hoe die zijn gemaakt. Na het gesprek ontvang je van ons het Adviesrapport Lenen en Wonen. Hierin vind je alle berekeningen terug die de adviseur voor jou heeft gemaakt. Ook het advies van Rabobank en de keuzes die je tijdens het gesprek hebt gemaakt, zie je terug in dit rapport.

Zo kun je dit alles nog eens rustig thuis nalezen. Op basis van dit Adviesrapport Lenen en Wonen maakt Rabobank een offerte voor je lening.

3. Afsluiten

De laatste stap naar je woondroom

Wil je na ons advies een hypotheek afsluiten bij Rabobank? Of heb je een aanvraag ingediend voor het verhogen van jouw hypotheek zonder advies? Je ontvangt dan van ons een hypotheekofferte.

Zodra je de hypotheekofferte hebt ondertekend, maken wij alles verder in orde. We zorgen ervoor dat de notaris het geleende geld ontvangt. En ook dat je eventuele aanvraag van een verzekering bij Interpolis verwerkt wordt. De notaris maakt een afspraak met je om de hypotheekakte te tekenen. Soms heb je geen notaris nodig. Dit kan het geval zijn bij een beperkte verhoging van je hypotheek. De adviseur zal dit altijd vooraf met jou bespreken. We regelen in zo'n geval dat het geleende geld zo snel mogelijk op jouw rekening komt te staan.



Wat vragen we van je?

Voordat je de hypotheekofferte ondertekent, is het belangrijk om alles nog goed door te lezen. Dan gaat het om de offerte, de eventuele aanvragen voor verzekeringen, de voorwaarden en de brochure Klantinformatie Lenen en Wonen Basisvoorwaarden of Plusvoorwaarden. Heb je nog vragen? Neem dan contact op met je adviseur.

Wat kost het afsluiten?

Als je een lening voor je woning afsluit, betaal je daarvoor afsluitkosten. Dat geldt ook voor verzekeringen die je via Rabobank sluit. De afsluitkosten voor de lening kun je met eigen geld betalen of anders uit het bedrag dat je van ons leent. De kosten voor het afsluiten van verzekeringen betaal je altijd met eigen geld. Over de afsluitkosten lees je meer onder 'Wat betaal je ons?'

De rente op je lening

Over je lening betaal je rente. Deze rente bepaalt voor een groot deel hoe hoog je maandelijkse lasten zijn. Je kunt de rente vastzetten voor een bepaalde periode, bijvoorbeeld vijf, tien of twintig jaar. Bij een lange rentevaste periode heb je langer zekerheid over hoeveel je per maand betaalt. Je profiteert alleen niet als de rente in de tussentijd daalt. Bij een langere rentevaste periode betaal je meestal een hogere rente dan bij een kortere rentevaste periode. De adviseur neemt samen met jou de verschillende opties door.

Het voorbeeld hieronder laat zien wat een rentestijging betekent voor een maandlast die hoort bij een lening van 200.000 euro. In het voorbeeld is de rente bij afsluiting van de lening 5%. In de tabel zie je wat er gebeurt als de rente 1, 2 of 3% stijgt.

Voorbeeld: Hypotheek van € 200.000

	bij 5%	1% stijging	2% stijging	3% stijging
Bruto rentelast	833	1.000	1.167	1.333
Stijging		167	334	500

De toetsrente voor hypotheekleningen met een rentevaste periode korter dan tien jaar wordt elk kwartaal vastgesteld en gepubliceerd door de AFM. De huidige toetsrente is 5%.

Het bedrag en de percentages in de tabel hierboven zijn een voorbeeld en niet gebaseerd op jouw situatie. Vraag aan je adviseur wat de actuele rentepercentages zijn.



4. Onderhouden

Voor als je situatie verandert

Gefeliciteerd! Je maakt jouw woonplannen werkelijkheid met een hypotheek van Rabobank. Een hypotheek die aansluit op jouw financiële situatie. Natuurlijk kan er tijdens die looptijd altijd iets veranderen in jouw leven dat invloed heeft op je inkomsten en uitgaven.

Denk hierbij aan:

- Samenwonen
- Trouwen
- Gezinsuitbreiding
- Uit elkaar gaan
- Werkloosheid
- Arbeidsongeschiktheid
- Nieuwe baan
- Pensioen
- Overlijden

Ook kan het zijn dat je in de loop van de tijd anders aankijkt tegen financiële risico's. Of dat je woonwensen veranderen. Wat er ook speelt, laat het ons dan weten. We staan voor je klaar om mee te denken over een goede oplossing.

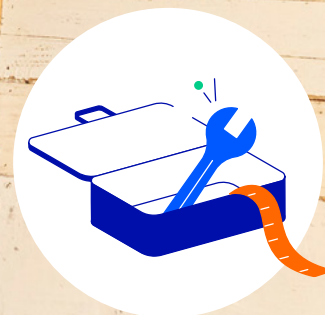
Zelf kunnen wij ook contact met je zoeken als we denken dat het slim is om iets te veranderen aan je hypotheek. Zo zorgen we er samen voor dat die blijft passen bij jouw situatie – nu en in de toekomst.

Altijd online inzicht in jouw hypotheek

Tijdens de hele looptijd kun je zien hoe het ervoor staat met jouw hypotheek via Rabo Online Bankieren en de Rabo App. Je ziet daar ook of je misschien jouw maandlasten kunt verlagen – bijvoorbeeld door tussentijds af te lossen of de hypotheekrente aan te passen. Zo maken we samen jouw hypotheek goedkoper als dat mogelijk is.

Wat kost het onderhoud?

De kosten voor het onderhouden van je lening zijn verwerkt in het rentetarief. Je kunt ons altijd bellen als je vragen hebt over jouw verzekeringen of een wijziging door wilt geven. Je zorgt zelf dat de verzekeringen bij je situatie blijven passen. Wij geven je geen advies over de verzekeringen tijdens de looptijd.





Wat betaal je ons?

Van advies tot afsluiten: bij een hypotheek komen kosten kijken. Het gaat hierbij om vaste kosten. Ze zijn dus niet afhankelijk van hoeveel je leent. Zo weet je vooraf precies hoeveel je betaalt én wat je hiervoor terugkrijgt. Rabobank rekent verschillende soorten kosten. Het is mogelijk dat we deze kosten soms aanpassen.

Kosten voor advies en afsluiten

Bij alle hypotheekvormen betaal je dezelfde kosten voor het advies over de lening voor je woning. Bij dit bedrag zijn ook de kosten inbegrepen voor het advies over verzekeringen.

We geven je graag een advies dat helemaal aansluit op jouw wensen en situatie. Daarom heeft de adviseur enkele gegevens en documenten van je nodig. Je kunt deze documenten zelf toevoegen aan je Woonplanner.

Besluit je na ons advies om de lening voor je woning bij Rabobank af te sluiten of te verhogen? Dan betaal je hiervoor afsluitkosten. Je ziet die ook terug in de tabel.



Tarieven per 1-1-2026

Adviestype	Toelichting	Kosten advies	Kosten voor het afsluiten van een hypotheek
<i>Hypotheekadvies bij eerste huis kopen</i>	Deze kosten betaal je als je nog geen eigen woning hebt of hebt gehad.	€ 1.800	€ 300
<i>Hypotheekadvies voor een ondernemer die een eerste huis koopt</i>	Deze kosten betaal je als je een ondernemer bent die nog geen eigen woning heeft of heeft gehad.	€ 2.200	€ 300
<i>Hypotheekadvies</i>	Deze kosten betaal je als je al een eigen woning hebt of hebt gehad en geen ondernemer bent. Dus bijvoorbeeld als je verhuist of als je je hypotheek wilt oversluiten naar Rabobank.	€ 2.250	€ 500
<i>Hypotheekadvies voor een ondernemer</i>	Deze kosten betaal je als je een ondernemer bent die al een eigen woning heeft of heeft gehad. Dus bijvoorbeeld als je verhuist of als je je hypotheek wilt oversluiten naar Rabobank.	€ 2.650	€ 500
<i>Hypotheekadvies over de verhoging van uw bestaande hypotheek</i>	Deze kosten betaal je voor het verhogen van de lening op je bestaande woning. Je hebt al een lening voor deze woning bij Rabobank.	€ 1.800	€ 500
<i>Hypotheekadvies over de verhoging van uw bestaande hypotheek voor een ondernemer</i>	Deze kosten betaal je als je ondernemer bent en de lening op je bestaande woning wilt verhogen. Je hebt al een lening voor deze woning bij Rabobank.	€ 2.200	€ 500
<i>Hypotheek verhogen zonder advies</i>	Deze kosten betaal je voor het aanvragen van een verhoging van jouw hypotheek bij Rabobank zonder advies. Het betreft afsluitkosten voor jouw hypotheekaanvraag.	-	€ 600
<i>Hypotheekadvies bij uit elkaar gaan</i>	Ga je uit elkaar? En wil je weten wat de mogelijkheden zijn voor je hypotheek? Dan betaal je deze kosten voor het advies.	€ 2.350	€ 500
<i>Hypotheekadvies bij uit elkaar gaan voor een ondernemer</i>	Ga je uit elkaar en ben jij of is je partner ondernemer? En wil je weten wat de mogelijkheden zijn voor je hypotheek? Dan betaal je deze kosten voor het advies.	€ 2.750	€ 500
<i>Losse overbruggingshypotheek</i>	Tijdelijke hypotheek om de overwaarde van je huidige huis te gebruiken voor de aankoop van je nieuwe huis.	€ 1.450	€ 200

Overige kosten

Bij een hypotheek komt meer kijken dan alleen advieskosten, aflossing en rente. Vaak is een bankgarantie nodig in het kooptraject. En het kan ook verstandig zijn om risico's af te dekken met een verzekering..

Kosten voor een bankgarantie als je een woning koopt

In de koopovereenkomst van een woning wordt vaak gevraagd om een bankgarantie van 10% van de koopsom van de woning. Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen van de koper. De kosten voor een bankgarantie zijn € 350.

Kosten voor de overlijdensrisicoverzekering

Zou jij kunnen blijven leven zoals je gewend bent wanneer jouw partner zou komen te overlijden? Een overlijdensrisicoverzekering (ORV) kan je helpen om in deze situatie een terugval in inkomsten op te vangen. Je krijgt dan een uitkering waarmee je de hypotheek (deels) kunnen aflossen.

Als je een overlijdensrisicoverzekering afsluit, betaal je eenmalig €150,- afsluitkosten. Je kunt er ook voor kiezen de overlijdensrisicoverzekering zelf online af te sluiten op [rabobank.nl/orv](https://www.rabobank.nl/orv).

Kosten voor hypotheekbescherming

Krijg je te maken met arbeidsongeschiktheid of werkloosheid? Dan daalt je inkomen. Dit kan ervoor zorgen dat je je hypotheeklasten niet meer kunt betalen. Met hypotheekbescherming verzekert je het risico van inkomensverlies bij arbeidsongeschiktheid of werkloosheid. Je ontvangt in zo'n geval gedurende een bepaalde periode elke maand een uitkering, zodat je de hypotheeklasten kunt blijven betalen en in je huis kunt blijven wonen. In die tijd kun je dan herstellen of op zoek gaan naar een nieuwe baan.

Soort advies	Toelichting		
Hypotheekbescherming	Aanvraag van hypotheekbescherming naar aanleiding van een hypotheekadvies bij ons. De advieskosten zijn onderdeel van de advieskosten van je hypotheekadvies.	€ 65	€ 25 per jaar

Kosten voor wijzigingen

Heb je al een hypotheek bij Rabobank? Dan kun je die lening tijdens de looptijd nog wijzigen. Voorwaarde is wel dat het leningbedrag niet hoger wordt en dat het onderpand (je woning) hetzelfde blijft. Als bestaande klant kun je met ons een beheergesprek of een adviesgesprek voeren.

Beheergesprek

In een beheergesprek nemen we samen jouw hypotheekproducten door en kunnen we aanbevelingen doen. Als je vervolgens kiest om je hypotheek te wijzigen, dan betaal je hiervoor wijzigingskosten.

Adviesgesprek

In een adviesgesprek krijg je inzicht in de betaalbaarheid van je hypotheek, nu en in de toekomst. Ook bekijken we welke gevolgen een wijziging van je hypotheek zou hebben op die betaalbaarheid. Tijdens het gesprek geven we je advies over een mogelijke wijziging. Na afloop ontvang je van ons een adviesrapport. Voor dit adviesgesprek betaal je advieskosten. Ook brengen we wijzigingskosten in rekening.

Wel of geen advies?

Als je je hypotheek wijzigt, heb je in sommige situaties de keuze om wel of geen advies te vragen. Maar onder meer in de volgende gevallen is advies altijd verplicht:

- Je wijzigt je hypotheek of sluit een vervangende hypotheek af waardoor je per maand minder of later gaat aflossen.
- Je koopt het opbouwproduct bij je spaar- of beleggingshypotheek tussentijds af, en je gebruikt het opgebouwde vermogen niet (of niet volledig) om je hypotheek af te lossen. Dit geldt ook wanneer je op einddatum het opgebouwde vermogen niet gebruikt voor aflossing. Je gaat minder aflossen dan voor de wijziging was afgesproken.
Let op: los je het opgebouwde vermogen niet of niet helemaal af op de gekoppelde hypotheek dan gelden de advies- en afsluittarieven zoals beschreven bij 'bestaande hypotheek verhogen'.
- Je zet de voorwaarden van je hypotheek om van Plusvoorwaarden naar Basisvoorwaarden, of andersom.

Twijfel je of advies in jouw situatie nodig is? Neem dan contact met ons op, dan kijken we er samen naar. Het tarief voor gewenst of verplicht advies is hetzelfde. Voer je na het advies de wijziging daadwerkelijk door, dan betaal je naast advieskosten ook wijzigingskosten.

Bekijk in de tabel hieronder wat op jouw situatie van toepassing is.

Hypotheek wijzigen	Kosten advies	Wijzigingskosten per leningdeel)*
Uw hypotheek wijzigen zonder advies	Niet van toepassing	€ 250
Uw hypotheek wijzigen met advies	€ 575	€ 250

* Wijzigingskosten betaal je per leningdeel (maximaal totaalbedrag wijzigingskosten is € 500)

Hoe betaal je precies?

Accepteer je binnen zes maanden na ondertekening van onze dienstverleningsovereenkomst een offerte voor een hypotheek? Dan betaal je de advies- en afsluitkosten op het moment dat de lening verstrekt wordt.

Accepteer je onze offerte niet, of pas na zes maanden? Of is er geen offerte uitgebracht na ons advies? Dan schrijven we de advies- en/of afsluitkosten af van je rekening.

Wijzig je een bestaande hypotheek, dan betaal je de wijzigingskosten met eigen geld. Wij schrijven dit bedrag af van je rekening. Hiervoor geef je ons een machtiging als je de offerte of akte tekent. Je kunt deze kosten dus niet onderbrengen in de lening. Ook de kosten voor het afsluiten van verzekeringen betaal je altijd met eigen geld. Je gaat met de afschrijving van deze kosten akkoord als je de dienstverleningsovereenkomst ondertekent.

Wat doet Rabobank?

Jouw Rabobank:

- biedt kredieten aan
- biedt betaalrekeningen en spaarrekening aan met de producten die daarbij horen
- bemiddelt in verzekeringen en kredieten en effecten
- verleent beleggingsdiensten waaronder adviseren over financiële instrumenteneffecten
- is een beleggingsonderneming

De Coöperatieve Rabobank U.A. is statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 30046259 en in het register van de Autoriteit Financiële Markten te Amsterdam.

De taal die we gebruiken en het recht dat geldt Het Adviesrapport Lenen en Wonen, de overeenkomst, de voorwaarden en andere informatie zijn in het Nederlands. Tijdens de looptijd van de overeenkomst communiceren wij in het Nederlands. Op de overeenkomst geldt alleen het Nederlands recht. Als je een conflict voorlegt aan de rechter, moet dat een Nederlandse rechter zijn.

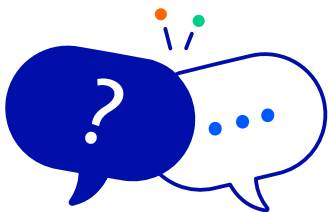
Gedragscodes

In de financiële wereld gelden er gedragscodes. Zoals de Gedragscode Hypothecaire Financieringen en Code Banken. Je adviseur kan je meer vertellen over wat die code precies inhoudt en hoe wij ons daaraan houden. Je kunt de codes ook lezen op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken op www.nvb.nl.

Binnen Rabobank hebben we ook een eigen Gedragscode en werken we volgens ons Privacystatement. Je vindt de Rabobank Gedragscode op www.rabobank.com. Het Privacystatement vind je op www.rabobank.nl.

Jouw privacy

Jouw persoonsgegevens worden door Rabobank verwerkt. Als je advies over een lening wilt, checken we bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) of je andere leningen hebt lopen en of je schulden of achterstanden hebt. Ook tijdens de looptijd van de lening kunnen we bij BKR zo'n toets doen. Als je een lening aanvraagt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogen wij met Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) gegevens uitwisselen voor de borgstelling. Deze gegevens kunnen door WEW worden gebruikt in de trajecten van beheer en kwijtschelding. Je leest hier meer over in de Algemene voorwaarden en het Privacystatement van Rabobank



Vragen

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze brochure? Stel ze aan je adviseur of kijk op www.rabobank.nl

Meer informatie over werkloosheid en arbeidsongeschiktheidsuitkeringen vind je op de website van het Ministerie van Sociale Zaken: www.szw.nl

Klachten

Heb je een klacht over onze dienstverlening? Dan kun je die melden aan je lokale Rabobank. Ben je niet tevreden met het antwoord? Leg dan de klacht in een brief voor aan:

[Rabobank Klachtenservice](#)
[Antwoordnummer 10043](#)
[5600 VB Eindhoven](#)

Ben je niet tevreden over hoe de Rabobank Klachtenservice je klacht heeft behandeld? Dan kun je de klacht voorleggen aan:

[Klachteninstituut Financiële Dienstverlening \(KiFiD\)](#)
[Postbus 93257](#)
[2509 AG Den Haag](#)

Informatie over de klachtbehandeling door het KiFiD vind je op www.kifid.nl.

Gaat je klacht over het BKR? En ben je niet tevreden hoe Rabobank Klachtenservice deze klacht heeft afgehandeld? Dan kun je de klacht voorleggen aan:

[Geschillencommissie BKR](#)
[De Lairesestraat 155-1](#)
[1075 HK Amsterdam](#)

Informatie over de klachtbehandeling door de Geschillencommissie BKR vind je op www.bkr.nl.

Uit elkaar gaan

Inzicht & praktische tips





Inhoud

- 3 Ga je uit elkaar?
Wij denken met je mee.
- 4 Wij gaan uit elkaar
- 6 Uit elkaar en nu?
- 9 Hoe ziet het traject eruit?
- 11 Het oriëntatiegesprek
- 13 Het adviestraject
- 16 Convenant en alimentatie
- 18 De kinderen
- 20 Wat doet Rabobank?





'Ga je uit elkaar? Wij denken met je mee.'

Uit elkaar gaan is een ingrijpende gebeurtenis.

Er komt veel op jou en je
(ex)partner af.

Je moet ineens veel regelen. Het is logisch dat je worstelt met vragen als: 'Kan ik in mijn woning blijven wonen? Hoe moet het met de kinderen? En hoe regelen we de financiën?' Het regelen van alle financiële zaken geeft lucht. We helpen je daar graag bij. In deze brochure informeren we je over welke zaken je moet regelen en ook geven we je inzicht in tijdslijnen. Je krijgt praktische tips en handvatten.

En we informeren je over belangrijke zaken waar je misschien nog helemaal niet bij hebt stilgestaan.





Wij gaan uit elkaar

De beslissing is genomen;
wat komt er op je af? En hoe
kun je alles goed regelen?

Het moment dat jij en je partner besluiten om uit elkaar te gaan is voor veel mensen één van de moeilijkste momenten in hun leven. Met deze beslissing komt het besef dat er definitief een einde komt aan jullie relatie. En gelijk moet er van alles geregeld worden. Hoe ga je dit aanpakken? Deze periode roept vragen op:

- Wie blijft er in de woning? En wat zijn de mogelijkheden voor degene die de woning verlaat?
- Hoe lang duurt het om alles te regelen?
- Hoe zorg ik dat we goede afspraken maken? En waar leg ik de afspraken vast?

Advocaat, mediator of zelf (online) regelen?

Bij het regelen van 'uit elkaar gaan' komt veel kijken. Een mediator kan je helpen om met elkaar in gesprek te blijven, zodat je samen afspraken

kunt maken. Je kunt ook veel zelf (online) regelen. Een advocaat kan je helpen met het vastleggen van afspraken.

Met elkaar afspraken maken

Wat spreken jullie met elkaar af over de verdeling van de financiën? En als je kinderen hebt; hoe willen jullie straks de zorg van de kinderen regelen? Dit soort afspraken leg je vast in een convenant en eventueel een ouderschapsplan. Het is belangrijk dat de afspraken financieel en fiscaal goed uitvoerbaar zijn.

Op de [site van de rijksoverheid](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden) (www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden) vind je tips over het opstellen van een convenant en het ouderschapsplan.

In de woning blijven, of een nieuwe woning?

Kan ik of mijn partner in het huis blijven wonen? En als dat niet kan; wat zijn dan de mogelijkheden? Tijdens een eerste gesprek verkennen we jouw wensen en mogelijkheden. En krijg je meer informatie over de volgende stappen.

Geldzaken en uit elkaar gaan

Wat moet je regelen bij de belastingdienst als je uit elkaar gaat? Kom je wellicht in aanmerking voor bepaalde toeslagen? En hoe ziet je financiële situatie eruit als het inkomen van je partner wegvalt? [Wijzer in Geldzaken](http://www.wijzeringeldzaken.nl) (www.wijzeringeldzaken.nl) helpt je met deze en meer vragen.

Wat betekent dit voor je bankzaken?

Naast dat uit elkaar gaan emotioneel een moeilijke periode kan zijn, moet je ineens ook veel regelen. Onder andere met je bank. Wij staan naast je in deze periode en regelen je geldzaken samen met jou.

Bekijk op rabo.nl/uitelkaar welke geldzaken je met ons kunt regelen als je uit elkaar gaat en hoe je dat doet.

Hoelang duurt scheiden?

Alles regelen wat erbij komt kijken als je uit elkaar gaat kost al gauw tien maanden. Of het langer duurt of korter kan verschillen per situatie. Uit welke stappen bestaat het traject?

Lees op pagina 10 meer over de tijdslijnen.

*"Een woning is je basis.
Daar wil je zo snel mogelijk duidelijkheid over."*

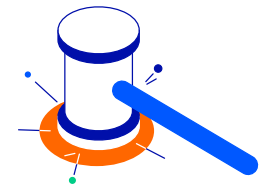


Uit elkaar en nu?

Welke partijen kunnen mij hierbij helpen?

Heb ik een mediator, advocaat of rechter nodig?

Het kan moeilijk zijn om samen afspraken te maken. Probeer met elkaar in gesprek te blijven en er samen uit te komen. Mediation kan jullie daarbij helpen. Het ligt aan de vorm waarin jullie samenleven wat er juridisch nodig is om uit elkaar te kunnen gaan. Moet je bijvoorbeeld een verzoek tot scheiding indienen bij de rechtbank? Dan heb je ook een advocaat nodig. Sommige mediators zijn ook advocaat, zodat het niet nodig is apart een advocaat in te schakelen. Een advocaat-mediator kan jullie dan samen ondersteunen. Lukt het niet om samen tot afspraken te komen? Dan kun je beiden een eigen advocaat inschakelen.



Hoe werkt het juridisch?

Getrouwd of geregistreerd partners met minderjarige kinderen

In beide gevallen moet het huwelijk of partnerschap door de rechter ontbonden worden.

Het indienen van het verzoek tot echtscheiding of ontbinding van het geregistreerd partnerschap gebeurt altijd door een advocaat.

De advocaat dient het gezamenlijk verzoek tot echtscheiding voor jullie in bij de rechtbank.

Een scheiding aanvragen zonder advocaat is niet mogelijk.

Dat wil niet zeggen dat je de hele scheiding door een advocaat moet laten regelen. De afspraken over de kinderen (het ouderschapsplan) en de afwikkeling van de gezamenlijke financiële huishouding (convenant) mogen jullie ook in onderling overleg of bijvoorbeeld met hulp van een mediator maken.

“Ik had geen idee wat ik eraan had, maar ik wilde geen vchtscheiding. Ik heb daarom een mediator ingeschakeld.”

Geregistreerd partnerschap zonder minderjarige kinderen

Zonder kinderen is het een stuk eenvoudiger om een verzoek tot ontbinding van het geregistreerd partnerschap in te dienen, omdat de ontbinding van het geregistreerd partnerschap niet bij de rechtbank aangevraagd hoeft te worden. Wel hebben jullie een advocaat of notaris nodig.

De advocaat of notaris stelt een overeenkomst op waarin staat dat jullie het partnerschap willen ontbinden.

In deze overeenkomst staan ook de afspraken die jullie maken over de verdeling van jullie gemeenschappelijke boedel, pensioenen en partneralimentatie. De afspraken mogen jullie zelf maken, met hulp van een mediator of bij de notaris of advocaat. Het geregistreerd partnerschap beëindigen met wederzijds goedvinden gebeurt door de inschrijving bij de registers van de burgerlijke stand van een door een advocaat of notaris opgestelde verklaring.

Deze verklaring houdt in dat de partners met betrekking tot de beëindiging een overeenkomst hebben gesloten en op welk tijdstip dat is gebeurd.

Waarom moeten geregistreerd partners met minderjarige kinderen het verzoek tot ontbinding van het geregistreerd partnerschap bij de rechtbank indienen?

Samenwoners en geregistreerd partners zonder kinderen hoeven dit niet. Het geregistreerd partnerschap staat nagenoeg gelijk aan

het huwelijk. Omdat vaders automatisch het gezag over de in het partnerschap geboren kinderen krijgen, is een ouderschapsplan verplicht en moeten zij de scheiding bij de rechtbank aanvragen. Voor geregistreerd partners gelden bij beëindiging van het partnerschap dus dezelfde eisen als voor gehuwden.

Samenwonend

Als jullie samenwonen dan hoeven jullie geen scheiding aan te vragen bij de rechtbank of burgerlijke stand. Jullie kunnen, al dan niet met hulp van een mediator, notaris of advocaat, de samenlevingsovereenkomst ontbinden.

Dit hangt af van wat de samenlevingsovereenkomst bepaalt over beëindigen. Over het algemeen is daar geen tussenkomst van iemand nodig. De afspraken die jullie maken, kan je bijvoorbeeld opnemen in een vaststellingsovereenkomst.

Deze overeenkomst kun jij bij de notaris laten bekrachtigen.

Dit moet sowieso als jullie samen een koopwoning hebben die verdeeld wordt. Bij de notaris laat je dan mogelijk een akte van verdeling opmaken.

Hebben jullie kinderen en gezamenlijk gezag? Dan ben je nog steeds verplicht een ouderschapsplan op te stellen. Je kan het ouderschapsplan notarieel laten vastleggen.

Dit geeft het plan juridische waarde en dat kan in de toekomst van belang zijn. Zonder samenlevingsovereenkomst hebben jullie geen

wettelijke verplichtingen tegenover elkaar. Je kunt je spullen pakken en de deur achter je dicht trekken. Behalve als jullie samen kinderen hebben waarover jullie beiden het ouderlijk gezag hebben. Dan zijn jullie verplicht een ouderschapsplan op te stellen.

Meer informatie over dit onderwerp kun je vinden op de [site van de rijksoverheid](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden). (www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden)

Financieel advies van de Rabobank

Een financieel adviseur van de Rabobank helpt je om de afspraken die gemaakt zijn, om te zetten in financiële oplossingen. De hypotheek voor de woning is daar een belangrijk onderdeel van.

Regel je alles wat erbij komt kijken zelf? Via een online aanbieder? Of heb je een mediator of (elk een eigen) advocaat in de arm genomen? Je zorgt zelf of in samenwerking met je mediator of advocaat, dat de afspraken goed vastgelegd worden. En dat deze afspraken juridisch en fiscaal uitvoerbaar zijn.

Heb je recht op een bijdrage in de kosten?

Mogelijk heb je recht op een bijdrage in de kosten van een mediator of advocaat. Dit ligt onder meer aan de hoogte van je inkomen.

Op de website van de Raad van de [Rechtsbijstand](http://www.rechtsbijstand.nl/) (www.rechtsbijstand.nl/) kun je bekijken of je in aanmerking komt voor een vergoeding.



Hoe ziet het traject eruit?

Welke stappen moet ik zetten?

En hoe lang duurt het om alles te regelen?

Je wilt alles zo snel mogelijk regelen.

De ervaring leert dat het zorgvuldig komen tot gezamenlijke afspraken tijd kost. In totaal neemt het maken en uitvoeren van de afspraken als je uit elkaar gaat ongeveer tien maanden in beslag.

We nemen je mee in het traject van Rabobank.



Stap 1
(0-2 mnd)

Hoe gaan we dit regelen?
En wat is er mogelijk?



Kies je voor een mediator of neem je een advocaat in de arm? Of regel je alles (online) zelf, met hulp van een online aanbieder? De financieel adviseur van de Rabobank geeft je in een vrijblijvend oriëntatiegesprek inzicht in je financiële mogelijkheden.

Stap 2
(3-5 mnd)

Vervolg-afspraken



Jullie maken met elkaar afspraken over het huis, de financiën en eventueel over de kinderen. Een mediator of (gezamenlijke) advocaat kan jullie helpen om met elkaar in gesprek te blijven en tot gezamenlijke oplossingen te komen.

Stap 3
(5-7 mnd)

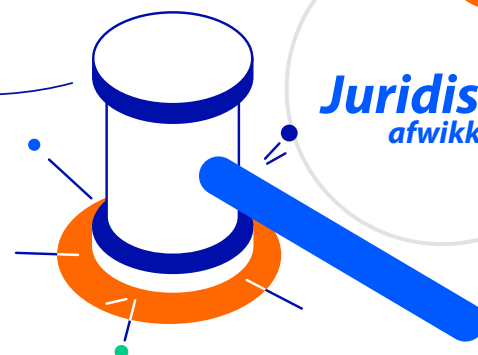
Convenant en Hypotheek-plan



Zijn jullie het eens over de gemaakte afspraken? Dan leggen jullie die vast in een scheidingsconvenant en eventueel in een ouderschapsplan. Woonde je ongehuwd samen? Dan is een convenant niet verplicht, maar wel aan te raden, zodat alle rechten, plichten en afspraken helder vastliggen voor de toekomst. Hebben jullie het convenant klaar? Neem dan contact op met de financieel adviseur van de Rabobank. De adviseur checkt of de afspraken die jullie over de woning en hypotheek gemaakt hebben haalbaar zijn.

Stap 4
(8-9 mnd)

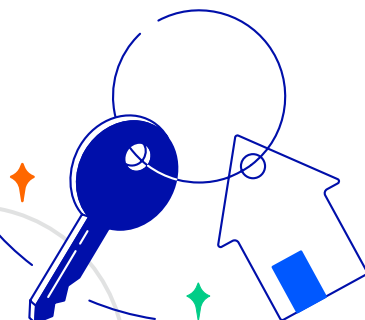
Juridische afwikkeling



Jullie gaan alle documenten ondertekenen zodat de juridische procedure in gang gezet kan worden. Je mediator of advocaat helpt je hierbij. Hoe dit proces precies in zijn werk gaat, is afhankelijk van jullie situatie. Ben je getrouwd? Dan dien je via een advocaat een verzoekschrift in bij de rechtbank. Na de uitspraak van de rechter ontvang je een echtscheidingsbeschikking. Die laat je binnen 6 maanden inschrijven in de registers van de burgerlijke stand. Vaak doet je advocaat dit. Pas daarna ben je voor de wet gescheiden.

Stap 5
(9-10 mnd)

Een nieuwe start maken



Als een van jullie in het huis blijft wonen ga je naar de notaris. Die regelt de verdeling van de woning. Koop je een andere woning? Dan regelt de notaris de overdracht van de woning en stelt hij de hypotheekakte op.



Het oriëntatiegesprek

Een eerste verkenning van de mogelijkheden

Kan ik of mijn partner in het huis blijven wonen en de hypotheek daarvoor op mijn naam zetten? Welke opties zijn er als het niet kan? Tijdens het eerste gesprek verkennen we samen jouw wensen en mogelijkheden. En krijg je meer informatie over de volgende stappen. Het oriëntatiegesprek is kosteloos en vindt plaats op een Rabobank-kantoor, via de telefoon of in een videogesprek vanuit huis.

De mogelijkheden hangen af van jullie afspraken

Wat jouw financiële mogelijkheden zijn, hangt af van je inkomen en de huidige hypotheek. Maar ook van de afspraken die je met je (ex)partner gaat maken of hebt gemaakt. Bijvoorbeeld over de waarde van het huis, partnernalimentatie en de verdeling van bezittingen en schulden.

Deze afspraken staan misschien nog niet vast. Of je wilt ze maken als je meer weet over de financiële gevolgen.

Daarom verken je in het eerste gesprek de mogelijkheden. Besluit je om verder te gaan met de Rabobank? Dan berekenen we in het adviestraject hoe de voorlopige of definitieve afspraken precies voor jou uitpakken.

Woonplanner

We maken een online Woonplanner voor je aan. Hierin kun je aan de slag met het uploaden van documenten. Wij laten je weten welke informatie handig is om alvast met ons te delen.

Ook kun je berekenen hoeveel je ongeveer kunt lenen bij een bepaald inkomen. De berekening die je maakt geldt bij de aankoop van een nieuwe woning. Als je uit elkaar gaat kunnen andere regels gelden, waarin soms meer mogelijk is.

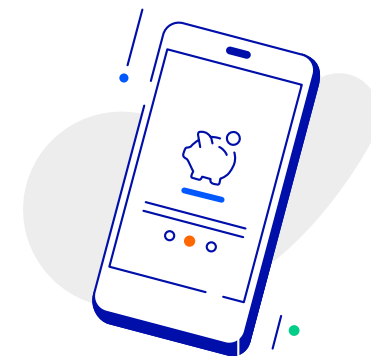
Toch is het handig je situatie in te voeren in de Woonplanner, zodat je een eerste indruk hebt.

Meer informatie over de [Woonplanner](https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/woonplanner) vind je op onze site (www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/woonplanner)

Bankzaken regelen

Naast je hypotheek zijn er meer bankzaken die aandacht vragen. Je wilt de naam op je bankpas misschien alvast veranderen. Of moet je post naar een ander adres? Je hebt lang niet altijd overzicht.

Op [rabo.nl/uitelkaar](https://www.rabobank.nl/uitelkaar) vind je alle informatie die je hiervoor nodig hebt.



Duidelijkheid, geregeld en door

Je wilt duidelijkheid en de woning geregeld hebben. Dan helpt het als jullie trajecten op elkaar aansluiten. Daarom nodigen wij jullie uit om beiden bij de Rabobank op gesprek te komen. Dan zorgen wij aan de achterkant dat jullie zo snel mogelijk door kunnen. Je hoeft hiervoor niet samen naar hetzelfde gesprek te komen. En als je het prettig vindt, bieden we jullie ieder een eigen adviseur aan.



Het adviestraject

Hoe ziet mijn financiële situatie eruit nadat we uit elkaar zijn?
Duidelijkheid over het huis en de financiën.

Het adviestraject

Heb je na het oriëntatiegesprek besloten om verder te gaan bij de Rabobank? Dan start het adviestraject.

In dit traject doorlopen we de volgende stappen:

- Haalbaarheid van het convenant berekenen
- Advies over de nieuwe hypotheek
- Afsluiten van de hypotheek

Ook het adviesgesprek vindt plaats op een Rabobankkantoor, via telefoon of in een video-gesprek vanuit huis.

Haalbaarheid van het convenant

Heb je een beeld van de afspraken die jullie willen maken over de waarde van het huis, partneralimentatie en de verdeling van bezittingen en schulden? Dan berekenen wij of de woonoplossing die je voor ogen hebt financieel haalbaar is. Wil je het concept convenant nog aanpassen? Dan kijken we opnieuw of het past.



Hypotheekplan

Hebben jullie definitieve afspraken gemaakt en vastgelegd in een convenant? En heb je duidelijkheid of je in de woning wilt blijven of een nieuwe woning koopt? Dan geven wij je een financieel advies. Tijdens ons advies staan we stil bij:

- het te lenen bedrag
- de hypotheekvorm
- het terugbetalen van de lening
- de rente
- betaalbaarheid van de lasten op dit moment en bij pensionering
- het risico bij arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden

Naast de lening voor de woning bespreken we ook wat er nodig is voor andere bankzaken die je bij de Rabobank hebt lopen. Jouw behoeften staan steeds centraal bij de uitwerking van de financiële oplossingen.

Wij geven je een advies. Op basis van dit advies maak je je eigen keuzes. Onze adviezen en jouw keuzes vatten we samen in het 'Adviesrapport Lenen & Wonen'.

Hypotheek afsluiten

Staan je keuzes vast en wil je een lening bij de Rabobank afsluiten, dan stellen we een hypotheekofferte voor je op. Afhankelijk van ons advies en de keuzes die je hebt gemaakt, ontvang je ook een aanvraag voor een overlijdensrisicoverzekering en/of een hypotheekbeschermingsverzekering. Rabobank bemiddelt alleen in verzekeringen van Interpolis. Maar je mag altijd kiezen om ergens anders een product te sluiten.

Gemak

Om je een goed advies te kunnen geven heeft de adviseur diverse gegevens en documenten van je nodig. Je kunt deze documenten zelf toevoegen aan de Woonplanner. Offerte getekend, en dan? Teken je de hypotheekofferte, dan maken wij het verder in orde. Wij zorgen ervoor dat de notaris het afgesproken bedrag ontvangt en dat je aanvraag van de overlijdensrisicoverzekering of de hypotheek-beschermingsverzekering bij Interpolis verwerkt wordt.

Wat kost het adviestraject?

Voor het opstellen van een advies, het afsluiten van een hypotheek en het berekenen van de haalbaarheid van het convenant, betaal je advies- en afsluitkosten. De kosten bestaan uit advies- en afsluitkosten. De advieskosten gelden voor alle hypotheekvormen. De hoogte van de kosten hangt af van jouw situatie, bijvoorbeeld of je ondernemer bent of niet. In dit bedrag zijn ook de kosten verwerkt voor het advies dat je krijgt over de verzekeringen voor de betaalbaarheid van de lening voor je woning. Besluit je na ons advies om de lening voor je woning bij de Rabobank af te sluiten? Dan betaal je hiervoor afsluitkosten. Ook het wijzigen of afsluiten van andere producten dan de hypotheek of de verzekeringen kan kosten met zich meebrengen.

Hoe betaalt u ons?

Accepteert u binnen zes maanden na ondertekening van onze dienstverleningsovereenkomst een offerte voor een lening voor uw woning? Dan betaalt u de verschuldigde advies- en afsluitkosten bij het verstrekken van de lening.

Advies		
Adviestype	Kosten advies	Kosten voor het afsluiten van een hypotheek
Hypotheekadvies bij uit elkaar gaan	€ 2.350	€ 500
Hypotheekadvies bij uit elkaar gaan voor een ondernemer ¹	€ 2.750	€ 500

¹ U bent ondernemer wanneer (een deel van) uw inkomen uit een eigen onderneming afkomstig is. Het advies van de Rabobank wordt dan mede gebaseerd op gegevens uit uw onderneming. Daardoor hebben we meer tijd nodig voor uw adviestraject. Daarom betaalt u als ondernemer een hoger tarief.



Accepteert u onze offerte niet, pas na zes maanden of hebben wij geen offerte uitgebracht na ons advies? Dan schrijven we de verschuldigde advies- en/of afsluitkosten af van uw rekening.

Wijzigingskosten voor een bestaande lening betaalt u met eigen geld. Wij schrijven deze kosten af van uw rekening. Hiervoor geeft u ons een machtiging als u de offerte of akte tekent. Het is niet mogelijk om deze kosten onder te brengen in de lening.

Ook de kosten voor het afsluiten van verzekeringen betaalt u altijd met eigen geld. De kosten voor service en onderhoud van uw verzekeringen worden jaarlijks van uw rekening afgeschreven. Hiermee gaat u akkoord als u de dienstverleningsovereenkomst ondertekent.

Meer informatie over de [advies- en afsluitkosten](http://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/mijn-hypotheek/advies-en-kosten-wijzigen/) vind je op onze site (www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/mijn-hypotheek/advies-en-kosten-wijzigen/)



Convenant en alimentatie

Een convenant is een schriftelijke overeenkomst van alle afspraken die je maakt als je uit elkaar gaat. Bijvoorbeeld over de woning en eventuele alimentatie

Een goed opgesteld convenant helpt om alles wat erbij komt kijken als je uit elkaar gaat zorgvuldig en vlot af te handelen. Afspraken in het convenant vertalen we naar financiële oplossingen. Het is belangrijk dat het convenant juridisch en fiscaal klopt. Woonde je samen? Ook dan is het van belang om goede afspraken met elkaar te maken als je uit elkaar gaat. En deze afspraken ook goed vast te leggen.



Het convenant

Om jullie bankzaken af te kunnen wikkelen en een eventuele nieuwe hypotheek aan te gaan, hebben wij antwoord nodig op de volgende vragen:

Woning

- Wie is de eigenaar van het huis?
- Wat gaan jullie met het huis doen? Wordt het verkocht of blijft een van jullie in het huis wonen en wordt de ander uitgekocht?

Taxatierapport

- Wat is de waarde van het huis of wat is de waarde die jullie willen hanteren voor de verdeling van het huis?
Voor de fiscale gevolgen van de verdeling gaan we uit van deze waarde. Als een van jullie in het huis wil blijven wonen en de lening daarvoor wil verhogen is een taxatierapport nodig.

Hypotheek

- Welke leningen zijn er en op wiens naam staan die?
- Hebben jullie een opbouwproduct, bijvoorbeeld een Rabo Opbouwhypotheek of een SpaarZekerHypotheek?
Zo ja: wat gaat er met de opgebouwde waarde in de spaarpot gebeuren? Wordt (een deel van) de lening afgelost of wordt het spaarproduct voortgezet in combinatie met een (nieuwe) hypotheek? Als jullie met de opgebouwde waarde (een deel van) jullie lening(en) willen aflossen: op wiens schuld wordt er afgelost?
Let op: er zijn specifieke (fiscale) regels voor de verdeling van de opgebouwde waarde. Niet iedere verdeling is toegestaan.

Alimentatie

- Betaalt of ontvangt één van jullie partneralimentatie? En zo ja, voor hoe lang?

Pensioen

- Is er sprake van een verdeling van pensioen (aanspraken)? In de wet is geregeld dat dit verdeeld wordt. Jullie kunnen ervoor kiezen om hiervan af te wijken.

Overige producten

- Hoe verdelen jullie de financiële producten die jullie hebben? Denk aan betaalrekeningen, spaarrekeningen, beleggingsproducten, leningen of andere producten waarin jullie vermogen opbouwen?
- Welke afspraken maken jullie over de verdeling van jullie overige bezittingen, schulden of een eventuele onderneming.

Alimentatie

Er zijn twee soorten alimentatie: kinderalimentatie en partneralimentatie.

Kinderalimentatie

Als ouders ben je verplicht om financieel voor jullie kinderen te zorgen totdat ze 21 jaar zijn. Één van jullie betaalt meestal kinderalimentatie om bij te dragen in het levensonderhoud van de kinderen. De hoogte van de kinderalimentatie hangt van verschillende factoren af.

Partneralimentatie

Ben je getrouwd of heb je een geregistreerd partnerschap? De wet zegt dat je elkaar dan moet onderhouden, ook als je uit elkaar gaat. Als één van beiden onvoldoende inkomen heeft, springt de ander bij door partneralimentatie te betalen. De hoogte van de partneralimentatie hangt af van jullie inkomsten en uitgaven. De periode dat iemand recht heeft op partneralimentatie hangt van diverse factoren af.

Ga je partneralimentatie betalen? Dat is een financiële verplichting. Hierdoor kun je minder geld lenen voor een hypotheek.

Partneralimentatie is fiscaal aftrekbaar. Ga je partneralimentatie ontvangen? Het bedrag dat je ontvangt telt mee als inkomen in de berekening wat je maximaal mag lenen. Ook is het bedrag dat je ontvangt fiscaal belast.

*Meer over alimentatie, kijk op de site van de [rijksoverheid](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden).
(www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden)*

“Ik had geen idee wat ik eraan had, maar ik wilde geen vechtscheiding. Ik heb daarom een mediator ingeschakeld.”



De kinderen

Hebben jullie samen kinderen? Voor hen verandert er veel als ouders uit elkaar gaan. Daar wil je goed mee omgaan.

Je draagt samen de zorg voor de kinderen. Dat blijft, ook als je uit elkaar gaat. De afspraken die jullie hierover maken kunnen gevolgen hebben voor je financiële situatie. Willen jullie dat één van beiden in de woning blijft wonen? Is het daarvoor nodig dat je partneralimentatie betaalt of ontvangt? Heeft de zorg voor de kinderen invloed op het aantal uur dat je wilt of kunt werken?

Hoe verdelen jullie de kosten van de zorg voor de kinderen? De mediator of advocaat kan jullie helpen bij het opstellen van de afspraken.

Wat staat er in het ouderschapsplan?

Hebben jullie samen minderjarige kinderen en gezamenlijk gezag? Dan is een ouderschapsplan verplicht.

Een ouderschapsplan geeft duidelijkheid en rust voor iedereen. Wat staat er zoal in?

- De verdeling van zorg- en opvoedtaken. En de verdeling van de kosten van zorg- en opvoedtaken (kinderalimentatie).
- De wijze waarop de omgang is geregeld.
- Hoe informatieoverdracht plaatsvindt over de ontwikkeling van jullie kind.
- Hoe jullie elkaar informeren en hoe je overlegt over belangrijke zaken zoals bedtijd, zakgeld et cetera.

Meer informatie over het ouderschapsplan vind je op de [site van de rijksoverheid](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden).
(www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden)

“Hoe moet het met de kinderen? Dat is het eerste waar je aan denkt.”



Wat doet Rabobank?

Elke lokale Rabobank

- biedt kredieten aan
- biedt betaalrekeningen en spaarrekening aan met de producten die daarbij horen
- bemiddelt in verzekeringen en kredieten en effecten
- verleent beleggingsdiensten waarvoor adviseren over financiële instrumenteneffecten
- is een beleggingsonderneming

De lokale Rabobanken maken onderdeel uit van Coöperatieve Rabobank U.A., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 30046259 en in het register van de Autoriteit Financiële Markten te Amsterdam.

De taal die we gebruiken en het recht dat geldt

Het rapport Lenen & Wonen, de overeenkomst, de voorwaarden en andere informatie zijn in het Nederlands.

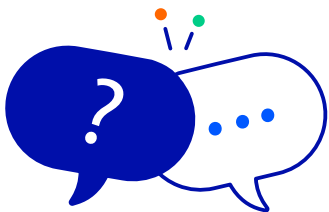
Tijdens de looptijd van de overeenkomst communiceren wij in het Nederlands.

Op de overeenkomst geldt alleen het Nederlands recht. Als u een conflict voorlegt aan de rechter moet dat een Nederlandse rechter zijn.

Gedragscodes

Wij houden ons aan de Gedragscode Hypothecaire Financieringen en Code Banken. Uw adviseur kan u meer vertellen over deze codes. Hij of zij kan u de codes met toelichting geven. U kunt deze ook lezen op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken op www.nvb.nl.

Wij wijzen u ook nog op de Rabobank Gedragscode en ons Privacystatement. De Rabobank Gedragscode kunt u vinden op de site van www.rabobank.com. Het Privacystatement kunt u vinden op de site van www.rabobank.nl.



Vragen

Neem contact op met je financieel adviseur. Met ons bellen of chatten kan ook Contactgegevens vind je op onze website.

Handige sites

- www.rabobank.nl/particulieren/uit-elkaar-gaan
- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/scheiden
- www.wijzeringeldzaken.nl/
- www.rechtsbijstand.nl/
- www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/mijn-hypotheek/advies-en-kosten-wijzigen/

Website www.rabobank.nl
Telefoon +31 (0)88 722 66 00

Klachten

Heeft u een klacht over onze dienstverlening? Dan kunt u dit melden aan uw Rabobank. Bent u niet tevreden met het antwoord van uw Rabobank? Leg dan uw klacht in een brief voor aan:

Rabobank Klachtenservice
Antwoordnummer 10043
5600 VB Eindhoven

Bent u niet tevreden over de afhandeling van uw klacht door Rabobank Klachtenservice? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan:
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
Postbus 93257
2509 AG Den Haag

Informatie over de klachtbehandeling door het KiFiD vindt u op www.kifid.nl.

Gaat je klacht over het BKR? En bent u niet tevreden over de afhandeling van deze klacht door Rabobank Klachtenservice? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan:
Geschillencommissie BKR
De Lairesestraat 155-1
1075 HK Amsterdam

Informatie over de klachtbehandeling door de Geschillencommissie BKR vindt u op www.bkr.nl.