

Samenwerken met Rabobank

Persoonlijk & Dichtbij

Deze informatiekaart geeft snel inzicht in de mogelijkheden bij Rabobank. De meest actuele informatie en alle voorwaarden vind je in ons beleid 'Rabobank als Hypotheekverstrekker'.

Dit mag je van ons verwachten

- Een persoonlijk en lokaal team als aanspreekpunt
- Je eigen accountmanager
- Rabo Voorbespreekservice: vooraf een indicatie over de haalbaarheid van je aanvraag
- Inzicht in de hypotheekgegevens van jouw klanten via Rabobank Intermediair Omgeving
- Jij blijft hét aanspreekpunt voor de klant tijdens de looptijd hypotheek



Verschil voorwaarden Rabobank Hypotheken

Plusvoorwaarden

- Af te sluiten met alle actuele hypotheekvormen
- Alle actuele rentevaste periodes en variabele rente mogelijk
- Rente in offerte kan bij verstrekking van de lening lager zijn
- Lening opnemen binnen 18 maanden na offertedatum
- Geen annuleringskosten bij annuleren offerte
- Rentemiddeling is mogelijk (alleen aflossingsvrij)
- Vervroegd aflossen 20% per jaar
- Verhuisfaciliteit oude rente mogelijk (binnen 6 maanden)
- Meer dan 2 debiteuren mogelijk

Basisvoorwaarden

- Mogelijk met een Annuïteitenhypotheek, Lineaire Hypotheek en Aflossingsvrije Hypotheek
- Alle actuele rentevaste periodes mogelijk, geen variabele rente
- Rente in de offerte staat vast
- Lening opnemen binnen 12 maanden na offertedatum
- €750 annuleringskosten bij annuleren offerte
- Vervroegd aflossen 10% per jaar
- Verhuisfaciliteit oude rente mogelijk (binnen 3 maanden)
- Maximaal 2 debiteuren

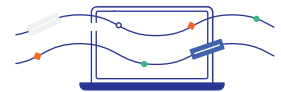


Let op: een combinatie van Plus- en Basisvoorwaarden is niet mogelijk

Rabobank Intermediair Omgeving (RIO)

Inzicht in klanten met een Rabobank Hypotheek

- We delen relevante hypotheekgegevens van jouw klanten
- Overzicht van al je lopende aanvragen en inzicht in de voortgang statussen
- Inzicht in mogelijkheden tussentijdse rentewijzigingen
- Mogelijkheid om documenten te uploaden
- We delen relevante signalen ter ondersteuning van een proactieve klantbediening
- Alle documenten en formulieren op één plek



Rentes

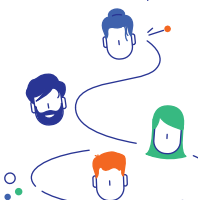
- LTV aanpassing
Indien er sprake is van een lagere netto schuld of hogere onderpandwaarde en de klant daardoor in een lagere LTV-klasse terecht komt, dan passen we de LTV-opslag proactief aan.
We houden ook rekening met de opgebouwde waarde in een verpande kapitaalverzekering of op een bankspaarrekening.
- Betaalpakketkorting 0,20%
- Duurzaamheidskorting 0,15% (energielabel A of hoger)
- Rente is 3 weken geldig vanaf datum uitbrengen renteaanbod





Duurzaamheid

- **GroenHypotheek**
0,60% korting bij RVP 10 jaar voor nieuwbouwwoningen met een Groenverklaring
- **Energiebesparende voorzieningen**
LTV: Tot max. 106% marktwaarde van de woning
LTI: Verruiming mogelijk afhankelijk van energielabel
- **Energiezuinige woning**
LTI: Verruiming mogelijk afhankelijk van energielabel
- **Rabo Vooruit met je Huis**
Gratis energieadvies, inclusief energielabel en isolatiebudget van €500
- **Duurzaamheidskorting**
Je klant geniet automatisch van Duurzaamheidskorting bij een definitief geregistreerd energielabel A of hoger



Doelgroep/inkomens

- **Flexibel inkomen**
Gemiddelde jaarinkomen van de laatste 3 kalenderjaren
- **Tijdelijk inkomen**
Toetsing o.b.v. arbeidsmarktsan
- **Uitzendkracht**
Toetsing o.b.v. perspectiefverklaring
- **Inkomen uit verhuur**
Inkomen uit permanent verhuurde zelfstandige woningen. Alleen bij Plusvoorwaarden



Ondernemers

- **Inkomensverklaring Ondernemers**
Kies uit Raadhuys, Zakelijk Inkomen of IKV-specialisten van Rabobank
- **Startende ondernemers**
Vanaf 6 maanden individuele beoordeling mogelijk

Nieuwbouw

- **Type nieuwbouw**
Projectbouw, zelfbouw, samen zelfbouwen (CPO), sloopwoning en transformatiebouw
- **Bouwdepot**
Klant kan zelf rekeningen betalen. Maximale looptijd is 2 jaar. Rente is gelijk aan rente lening
- **OverbruggingsHypotheek**
Maximale looptijd 2 jaar



Onderpand

Rabobank accepteert de volgende in Nederland gelegen onroerende zaken:

- **Woning** / Basis- of Plusvoorwaarden
- **Woonboot** / Plusvoorwaarden
- **Recreatiewoning** / Plusvoorwaarden
- **Woonwagen (standplaats)** / Plusvoorwaarden
- **Garageboxen (los)** / Plusvoorwaarden
- **Bedrijfswoning en overige panden met zakelijke bestemming** / Plusvoorwaarden



Producten

- **Overbrugging, woning nog niet verkocht**
95% van de marktwaarde blijkend uit een uitgebreid NWWI-taxatierapport -/- restant hoofdsom of;
90% van de Desktoptaxatie van Calcasa -/- restant hoofdsom of;
90% van de marktwaarde van de woning, anders dan de reguliere woning -/- restant hoofdsom. Het taxatierapport voldoet aan de acceptatieregels
- **Overbrugging, woning verkocht**
100% verkoopprijs -/- restschuld -/- 2% van de verkoopprijs of de werkelijke verkoopkosten indien bekend
- **Bankgarantie**
De kosten zijn € 350



Wij zijn er ook voor jouw klant als het tegenzit

Mocht jouw klant te maken krijgen met financiële tegenslagen, dan helpen we jouw klant om grip te krijgen op zijn financiële situatie. Klanten kunnen hiervoor contact met ons opnemen of je kunt zelf contact opnemen met jouw desk, zodat we de klant verder kunnen helpen.

Dit document is met grote zorgvuldigheid samengesteld en wordt regelmatig herzien. Wij kunnen niet garanderen dat de inhoud te allen tijde volledig, actueel en juist is. Aan deze informatie kun je geen rechten ontleen. Je kunt Rabobank niet aansprakelijk stellen mocht de informatie niet juist zijn. Kijk altijd voor de meest actuele versie van deze informatiekaart op Rabobank Intermediair Omgeving (RIO).



Persoonlijk & Dichtbij

Je eigen intermediair desk bij jou in de regio

Rabobank