

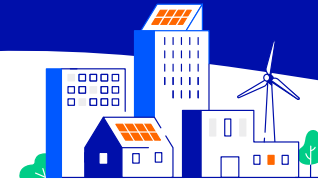
# Samenwerken met Rabobank

## Persoonlijk en vertrouwd

Deze informatiekaart geeft snel inzicht in de mogelijkheden bij Rabobank. De meest actuele informatie en alle voorwaarden vind je in ons beleid 'Rabobank als Hypotheekverstrekker'.

## Dit mag je van ons verwachten

- Een persoonlijk en lokaal team als aanspreekpunt
- Je eigen accountmanager
- Rabo Voorbespreekservice: vooraf een indicatie over de haalbaarheid van je aanvraag
- Inzicht in de hypotheekgegevens van jouw klanten via Rabobank Intermediair Omgeving
- Jij blijft hét aanspreekpunt voor de klant tijdens de looptijd hypotheek



### Verschil voorwaarden Rabobank Hypotheken

#### Plusvoorwaarden

- Af te sluiten met alle actuele hypotheekvormen
- Alle actuele rentevaste periodes en variabele rente mogelijk
- Rente in offerte kan bij verstrekking van de lening lager zijn
- Lening opnemen binnen 18 maanden na offertedatum
- Geen annuleringskosten bij annuleren offerte
- Rentemiddeling is mogelijk (alleen aflossingsvrij)
- Vervroegd aflossen 20% per jaar
- Verhuisfaciliteit oude rente mogelijk (binnen 6 maanden)
- Meer dan 2 debiteuren mogelijk
- Restschuld financiering mogelijk

#### Basisvoorwaarden

- Mogelijk met een Annuïteitenhypotheek, Lineaire Hypotheek en Aflossingsvrije Hypotheek
- Alle actuele rentevaste periodes mogelijk, geen variabele rente
- Rente in de offerte staat vast
- Lening opnemen binnen 12 maanden na offertedatum
- €750 annuleringskosten bij annuleren offerte
- Vervroegd aflossen 10% per jaar
- Verhuisfaciliteit oude rente mogelijk (binnen 3 maanden)
- Maximaal 2 debiteuren
- Restschuld financiering niet mogelijk

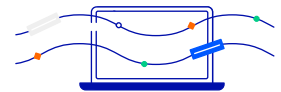


*Let op: een combinatie van Plus- en Basisvoorwaarden is niet mogelijk*

### Rabobank Intermediair Omgeving (RIO)

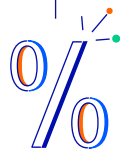
#### Inzicht in klanten met een Rabobank Hypotheek

- We delen relevante hypotheekgegevens van jouw klanten
- Overzicht van al je lopende aanvragen
- We delen relevante signalen ter ondersteuning van een proactieve klantbediening
- Alle documenten en formulieren op één plek



### Rentes

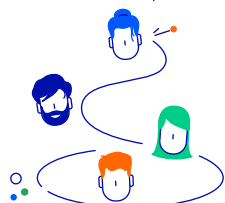
- Aanpassen LTV, wanneer een klant door een lagere netto schuld of hogere onderpandwaarde in een lagere LTV-klasse terecht komt, dan passen we de LTV-opslag proactief aan of verwijderen we deze
- Bij LTV aanpassing houden we ook rekening met de opgebouwde waarde in een verpande kapitaalverzekering of op een bankspaarrekening
- Betaalpakketkorting 0,20%
- Duurzaamheidskorting 0,15% (energielabel A of hoger)
- Rente-aanbod 3 weken geldig na indienen aanvraag





## Duurzaamheid

- **Groendepot**  
Maximaal 2 jaar een rekening beschikbaar voor duurzame verbouwingen
- **GroenHypotheek**  
0,50% korting bij RVP 10 jaar voor nieuwbouwwoningen met een Groenverklaring
- **Energiebesparende voorzieningen**  
LTV: Tot max. 106% marktwaarde van de woning  
LTI: Tot max. €9.000 mag buiten de inkomenslastentoets gelaten worden bij een minimaal toetsinkomen van €33.000
- **HomeQgo HuisScan**  
Persoonlijk verduurzamingsadvies



## Doelgroep/inkomens

- **Flexibel inkomen**  
Gemiddelde jaarinkomen van de laatste 3 kalenderjaren
- **Tijdelijk inkomen**  
Toetsing o.b.v. arbeidsmarktscan
- **Uitzendkracht**  
Toetsing o.b.v. perspectiefverklaring
- **Inkomen uit verhuur**  
Inkomen uit permanent verhuurde zelfstandige woningen. Alleen bij Plusvoorwaarden

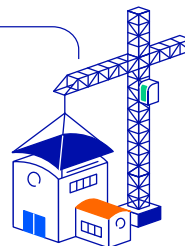


## Ondernemers

- **Rabobank Inkomensverklaring Specialisten**  
Rabobank stelt IKV op
- **Startende ondernemers**  
Vanaf 6 maanden individuele beoordeling mogelijk

## Nieuwbouw

- **Type nieuwbouw**  
Projectbouw, zelfbouw, samen zelfbouwen (CPO), sloopwoning en transformatiebouw
- **Bouwdapot**  
Klant kan zelf rekeningen betalen. Maximale looptijd is 2 jaar. Rente is gelijk aan rente lening
- **Overbruggingshypotheek**  
Maximale looptijd 2 jaar



## Onderpand

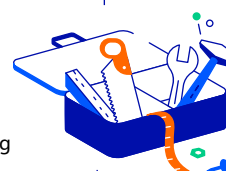
*Rabobank accepteert de volgende in Nederland gelegen onroerende zaken:*

- **Woning** / Basis- of Plusvoorwaarden
- **Woonboot** / Plusvoorwaarden
- **Recreatiewoning** / Plusvoorwaarden
- **Woonwagen (standplaats)** / Plusvoorwaarden
- **Garageboxen (los)** / Plusvoorwaarden
- **Bedrijfswoning en overige panden met zakelijke bestemming** / Plusvoorwaarden



## Producten

- **Overbrugging, woning nog niet verkocht**  
90% van de marktwaarde blijkend uit een uitgebreid taxatierapport of;  
81% van de Desktoptaxatie van Calcasa
- **Overbrugging, woning verkocht**  
100% verkoopprijs -/- restschuld -/- kosten
- **Bouwdapot bij verbouwing**  
*Niet verplicht:* tot €2.500 (ook bij NHG)  
*Verplicht:* ≥ €2.500 én de totale bruto financiering na verbouwing is > 100% marktwaarde dan de marktwaarde vóór verbouwing



# Wij zijn er ook voor jouw klant als het tegenzit

Mocht jouw klant te maken krijgen met financiële tegenslagen, dan helpen we jouw klant om grip te krijgen op zijn financiële situatie. Klanten kunnen hiervoor contact met ons opnemen of je kunt zelf contact opnemen met jouw desk, zodat we de klant verder kunnen helpen.

*Dit document is met grote zorgvuldigheid samengesteld en wordt regelmatig herzien. Wij kunnen niet garanderen dat de inhoud te allen tijde volledig, actueel en juist is. Aan deze informatie kun je geen rechten ontleen. Je kunt Rabobank niet aansprakelijk stellen mocht de informatie niet juist zijn. Kijk altijd voor de meest actuele versie van deze informatiekaart op Rabobank Intermediair Omgeving (RIO).*



**Persoonlijk, vertrouwd  
& dichtbij**

Dat mag je van ons verwachten

**Rabobank**