



Rabobank

Rabobank Hypotheek met Basisvoorwaarden

*Een voordelige hypotheek
Met stevig fundament*

De Rabobank heeft voor iedere situatie een passende hypotheek met verschillende hypotheekvoorwaarden. Zo zijn er de Basisvoorwaarden, eenvoudige hypotheekvoorwaarden met een aantrekkelijke rente. Of de Plusvoorwaarden, hypotheekvoorwaarden met meer mogelijkheden en meer flexibiliteit. Hieronder een uitgebreide vergelijking:

Rabobank hypotheek (met Plusvoorwaarden)

Alle productvormen	Alleen Annuïteiten-, Lineaire en Aflossingsvrije hypotheek en Rabo GroenHypotheek.
NHG mogelijk	NHG mogelijk
Maximale looptijd afhankelijk van productvorm	Maximale looptijd: 30 jaar
Alle rentetypen mogelijk	Alleen vaste rentetype mogelijk
Maximaal 12 maanden opnametermijn	Maximaal 6 maanden opnametermijn
Meedalen tijdens de eerste drie maanden van de offertetermijn	Offterterente = passeerrente
Geen annuleringskosten	Annuleringskosten bij wijzigen, annuleren of aflopen offerte. De annuleringskosten zijn €750,00.
Meedalen bij renteverlenging	Renteverleningsaanbod = verlengingstarief
Verhuisregeling 6 maanden	Verhuisregeling 3 maanden
Zonder vergoeding aflossen tot 20% per jaar	Zonder vergoeding aflossen tot 10% per jaar
Explain en individueel maatwerk mogelijk	Explain niet mogelijk, de richtlijnen in het acceptatiebeleid zijn bindend.
Erfpacht is mogelijk	Woning (woonhuis of appartement) en kavel bouwgrond (waarop een woonhuis wordt gebouwd) in Nederland gelegen en in gebruik als eigen woning. Alle overige onderpanden zijn uitgesloten. Erfpacht is mogelijk.
Maximale lening 100% van de marktwaarde. Het is mogelijk meer dan 100% van de marktwaarde te financieren als: - Restschuldfinanciering - Energiebesparende maatregelen	Maximale lening 100% van de marktwaarde. Bij energiebesparende maatregelen 106% van de marktwaarde. Geen restschuldfinanciering
Maximale leennorm op inkomen: 100%.	Maximale leennorm op inkomen: 100%.



Rabobank

Rabobank hypotheek (met Plusvoorwaarden)

Toetsresultaat BKR: een aanvrager kan wel als financieringsklant worden geaccepteerd bij een A-registratie of A1 registratie als:

- Herstelcode (H) is vermeld bij BKR
- Lening bij BKR is afgelost
- Opgave ingelopen achterstanden betreffende kredietversterker

Voldoet de klant niet aan deze voorwaarden dan kan op basis van een individuele explain maatwerk geboden worden.

Rabo BasisHypotheek (met Basisvoorwaarden)

Toetsresultaat BKR: een aanvrager kan wel als financieringsklant worden geaccepteerd bij een A-registratie of A1 registratie als:

- Herstelcode (H) is vermeld bij BKR
- Lening bij BKR is afgelost
- Opgave ingelopen achterstanden betreffende kredietversterker

In overige gevallen is het NIET mogelijk om een Rabo BasisHypotheek te verstrekken.

De klant kiest een Rabo BasisHypotheek (met Basisvoorwaarden) of een Rabobank Hypotheek (met Plusvoorwaarden) per onderpand. Het is niet mogelijk de voorwaarden te combineren.

Oversluiten van een Rabobank Hypotheek met Plusvoorwaarden naar een Rabo BasisHypotheek

Als een klant de Plusvoorwaarden wil oversluiten naar de Rabo BasisHypotheek moet de klant voldoen aan alle acceptatiecriteria. Wij toetsen dit op basis van:

- De actuele marktwaarde van het onderpand;
- Het actueel inkomen van de aanvrager(s).

Als een bestaand rentecontract vroegtijdig wordt opengebroken, om over te sluiten naar Basisvoorwaarden kan het zijn dat de klant per leningdeel een vergoeding moet betalen.

Voor het intern oversluiten betaalt de klant wijzigingskosten van € 350,-