

U vindt op deze infokaart onze highlights en contactgegevens.
Alle belangrijke gegevens binnen handbereik.

RENTE	SYNTRUS ACHMEA BASIS	SYNTRUS ACHMEA COMFORT
Rentestructuur	Bij renteherziening gebruiken we de gepubliceerde tarieven op onze website	
Rentevastperiode	1, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast	0+1, 1, 2+1, 4+1, 5+1, 6+1, 9+1, 11+1, 14+1, 16+1, 19+1 en 29+1 jaar vast
Rente aktepassering	Renteaanbod = akterente	Dagrentegarantie

AFLOSVORMEN

Vormen	Annuititeit, Lineair, Aflossingsvrij en Leven	Annuititeit, Lineair, Aflossingsvrij en Leven
--------	---	---

PRODUCTVOORWAARDEN

Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod	9 maanden na datum renteaanbod
-------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DEZE PRODUCTVOORWAARDEN GELDEN VOOR ZOWEL ONZE BASIS- ALS ONZE COMFORTHYPOTHEEK

Acceptatietermijn	- renteaanbod: 3 weken - offerte: 2 weken
Kosten bij annulering	Ja, na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom
Boete bij verkoop woning	N.v.t.
Maximaal aflossingsvrij	50% marktwaarde (ook in combinatie)
ORV Verplichting	Nee
Vervolg hypotheek	Ja, alleen als de vorige hypotheek ook bij Syntrus Achmea loopt
Hogere inschrijving?	Ja, dat is mogelijk
Boetevrij aflossen	10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel
Rente daalt automatisch bij (extra) aflossen	Ja, maar alleen als de klant daardoor in een lagere tariefklasse komt
Verhuisregeling	Ja, binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
Bouwdepot	Ja, de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

INFOKAART SYNTRUS ACHMEA HYPOTHEKEN

Minimum bedrag 1e hypotheek	€ 25.000,00
Minimum bedrag verhoging	€ 5.000,00
Maximum hoofdsom	€ 1.000.000,00 (incl. overbruggingslening)
Taxatievrijstelling bestaande bouw	Ja, tot 80% v/d WOZ-waarde (marktwaarde = WOZ-waarde)
Taxatievrijstelling nieuwbouw	Ja, voor projectmatige nieuwbouw. Er is geen vrijstelling bij bouw in eigen beheer. Marktwaarde = koop/aannemingsom + meer- en minderwerk + bouwrente + renteverlies tijdens de bouw (maximaal 4% van de koop/aannemingsom incl. meer- en minderwerk)

ACCEPTATIEVOORWAARDEN

Spaarhypothek	Als de klant een spaarhypothek bij ons heeft, blijft het mogelijk om de bestaande spaarverzekering mee te nemen naar de nieuwe hypothek. Het is niet meer mogelijk om een nieuwe spaarhypothek te sluiten.
Verstrekkingsnorm bestaande bouw	Maximaal 100% van de marktwaarde en 106% van de koopsom. Indien energiebesparende voorzieningen worden getroffen maximaal 106% van de marktwaarde. Het bedrag boven 100% van de marktwaarde moet aantoonbaar hiervoor worden gebruikt.
Verstrekkingsnorm overbruggingslening	Indien onvoorwaardelijk verkocht, maximaal het verschil tussen verkoopopbrengst minus restantschuld. Indien niet verkocht maximaal het verschil tussen 90% van de getaxeerde marktwaarde of WOZ-waarde van de 'oude' woning minus 100% van de restant schuld. Looptijd is 24 maanden.
Bankgarantie	Niet mogelijk.

CONTACT MET SYNTRUS ACHMEA REAL ESTATE & FINANCE B.V.

Adresgegevens	Postbus 59098 1040 KB Amsterdam Bezoekadres MediArena 5-8 1114 BC Amsterdam-Duivendrecht
Algemeen	+31 (0)20 606 58 58 hypotheken@achmeavastgoed.nl syntrusachmeahypotheken.nl

