

ONTRUIMINGSVERKLARING

De gebruiker (1)

De heer/ mevrouw*

geboortedatum

adres

.....

De gebruiker (2)

De heer/ mevrouw*

geboortedatum

adres

.....

wel/niet* verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap

*doorhalen wat niet van toepassing is

De eigenaar (1)

De heer/ mevrouw*

geboortedatum

Woonadres

.....

De eigenaar (2)

De heer/ mevrouw*

geboortedatum

Woonadres

.....

wel/niet* verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap

*doorhalen wat niet van toepassing is

De gebruiker verklaart het volgende. Hij doet afstand van het gebruiksrecht ten aanzien van het registergoed X, kadastraal bekend gemeente X, sectie X, nummer X.

1. De afstand vindt plaats onder de opschortende niet terugwerkende voorwaarde dat gedurende het bestaan van enige hypothecaire belasting een hypotheekhouder overgaat tot verkoop krachtens artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek, of dat een persoon overgaat tot executie van voormeld registergoed.

2. Voor het geval het gebruiksrecht op enig moment wordt vervangen door een huurrecht of dat mocht blijken dat het gebruiksrecht reeds vanaf aanvang is gebaseerd op een huurovereenkomst, geldt het volgende. De gebruiker stemt toe in vernietiging van de huurovereenkomst. Deze vernietiging vindt plaats onder dezelfde opschortende voorwaarde als in de vorige alinea is omschreven.

3. Tevens machtigt gebruiker de eigenaar onherroepelijk (met externe werking, zodat herroeping geen enkel rechtsgevolg heeft) om in de veiling/verkoopvoorwaarden onder meer het volgende te doen opnemen.

4. De gebruiker dient het registergoed op eerste mondelinge of schriftelijke aanmaning van de koper te ontruimen. De ontruiming dient plaats te vinden uiterlijk op het tijdstip waarop de koper het registergoed aanvaardt. Bij niet behoorlijke of niet tijdige voldoening aan de aanmaning kan de koper de ontruiming doen bewerkstelligen met behulp van grosse van de akte van veiling, samen met de akte van kwijting voor de

koopsom of met de grosse van de akte van overdracht, indien geen veiling heeft plaatsgevonden. Ter zake van de ontruiming is derhalve geen rechterlijke tussenkomst vereist.

5. De volmacht houdt tevens de bevoegdheid in al het overige te (doen) verrichten, dat de eigenaar terzake nuttig en/of nodig acht.

Getekend te _____ Datum _____

De gebruiker (1) _____ De gebruiker (2) _____

De eigenaar (1) _____ De eigenaar (2) _____