

## **Ontruimingsverklaring**

Leningnummer: \_\_\_\_\_

### **Adres Onderpand**

Straat + huisnummer \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Door ondertekening van deze ontruimingsverklaring verklaar ik\*, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, geboren op \_\_\_\_\_

(hierna: Gebruiker) als (mede)gebruiker van het Onderpand, dat indien de geldverstrekker (hierna: Schuldeiser) gebruik maakt van het recht tot openbare verkoop als onder meer omschreven in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek en overgaat tot verkoop van bovengenoemd Onderpand, onverwijld na eerste aanzegging daartoe en onverschillig of deze door de Schuldeiser dan wel door de koper van het Onderpand is gedaan, bovengenoemd Onderpand met medeneming van alle eigendommen te ontruimen onder afgifte van alle sleutels aan Schuldeiser, ter vrije beschikking te stellen aan de nieuwe verkrijgende eigenaren en vooraf potentiële kopers de gelegenheid tot bezichtiging van het Onderpand zal bieden.

Gebruiker verklaart door ondertekening reeds nu voor alsdan afstand te doen van enig recht van gebruik en bewoning van het Onderpand.

Het is Schuldeiser toegestaan om dit ontruimingsbeding in de verkoopvoorwaarden op te nemen. Ingeval Gebruiker weigert te voldoen aan de bepalingen als opgenomen in dit ontruimingsbeding, is de koper bevoegd de ontruiming te bewerkstelligen krachtens de grosse van de akte zonder tussenkomst van de rechter.

### **Ondertekening**

Plaats:

Datum:

Handtekening Gebruiker:

**\*Een kopie legitimatiebewijs dient als bijlage te worden meegestuurd**