

Productkaart

Januari 2021



Venn Hypotheken geeft graag snel duidelijkheid over financiële mogelijkheden. Een hypotheek is binnen no time goed geregeld. Tegen een zeer scherpe rente en met uitstekende, heldere voorwaarden. Om het makkelijk te maken hebben we de belangrijkste voorwaarden achter op deze productkaart voor je op een rijtje gezet.

Verwerkingstijden

Naast scherpe rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking.

Bekijk hier de actuele verwerkingstijden:

www.vennhypotheke.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden



Joost de Vries
Senior acceptant
076 - 30 33 901
joost.devries@vennhypotheke.nl

Contact

Voor vragen over acceptatiecriteria of het renteaanbod kan je contact opnemen met je service provider of, bij een rechtstreekse aanstelling, met onze acceptatieafdeling **033 - 45 09 654** of **teamvenn@stater.nl**.

Heb je een algemene vraag of loop je ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Pascale of Joost



Pascale Prins
Manager distributie
076 - 30 33 906
pascale.prins@vennhypotheke.nl

Doelgroep	
Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters.
Kredietvoorstel	
Geldigheid	Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet meer ondertekend geretourneerd te worden. Verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊
Annuleringsvergoeding	€ 0,- 😊
Bereidstellingsprovisie	€ 0,- 😊
Lening	
Minimale hoofdsom	€ 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging).
Maximale hoofdsom	€ 1.000.000,- (incl. overbrugging). Tijdelijk € 750.000,-
Maximale lening	100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering.
Bouwdepot	Ja, max 24 maanden. Rentevergoeding -1%.
Verhuisregeling	Ja, indien kredietaanbod voor nieuwe woning is uitgebracht binnen 6 maanden na aflossing huidige hypotheek.
Overbrugging	Ja, max 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs – restant hypotheek.
Box 3	Ja, onbepikt, maar geen contante opname uit hypotheekgelden. 😊
Aantonen eigen middelen	Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊
Onderpand	
Woningtypen	Nederlandse ééngezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning.
Woonboerderij	Met woonbestemming.
Minimale marktwaarde	€ 100.000,-
Taxatie	>80% marktwaarde: taxatie. 😊 <80% marktwaarde: WOZ-waarde.
Koopconstructies	Niet mogelijk.

Rente	
Rentevastperioden	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk.
Risicoklassen	NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% en 106% MW
Dagrente	Geoffreerde rente of rente die geldt op datum van passeren als deze lager is. Indien er sprake is van verlenging, laagste rente uit kredietvoorstel of uiterste datum standaard geldigheidstermijn. 😊
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊
Geen opslag voor aflossingsvrij leningdeel	Dezelfde rente voor annuïtair, lineair en/of aflossingsvrij. 😊
Inkomen	
Toetsinkomen loondienst	Werkgeversverklaring of IBL (Inkomensbepaling Loondienst).
Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens	Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen als dat lager is.
Toetsinkomen voor zelfstandigen	Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: Bepalen toetsinkomen NHG volgend.
Aflossen	
Aflosvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen binnen één lening mogelijk.
Aflossingsvrij	Tot max 50% van de huidige waarde van de woning.
Boetevrij	15% van de oorspronkelijke hoofdsom.
Overlijdensrisicoverzekering	
Verzekering	Niet verplicht. 😊
Verzekeraar	Vrije keuze.

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers