

Productkaart

Januari 2022

#begrijpelijk #betrokken #betrouwbaar

Als betrokken partij staat Venn Hypotheken voor een persoonlijke aanpak met snel duidelijkheid over de financiële mogelijkheden voor jouw klant. Een begrijpelijke, betaalbare hypotheek met een scherpe rente én waarbij de hypotheek binnen no time goed geregeld is! Als onderdeel van NN Investment Partners zijn wij betrouwbaar met uitstekende, heldere voorwaarden. De belangrijkste kenmerken vind je achter op deze productkaart.

Verwerkingstijden

Naast scherpe rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking.

Bekijk hier de actuele verwerkingstijden:

www.vennhypotheke.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden



Samir Gaoui
Senior acceptant
076 - 30 33 901
samir.gaoui@vennhypotheke.nl

Contact

Voor vragen over acceptatiecriteria of het renteaanbod kan je contact opnemen met je service provider of, bij een rechtstreekse aanstelling, met onze acceptatieafdeling **033 - 45 09 654** of teamvenn@stater.nl.

Heb je een algemene vraag of loop je ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Pascale, Samir of Miranda.



Miranda Verhoef
Acceptant
076 - 30 33 901
miranda.verhoef@vennhypotheke.nl



Pascale Prins
Manager distributie
06 - 119 286 25
pascale.prins@vennhypotheke.nl

Productkaart

Januari 2022

Doelgroep	
Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters.
Kredietvoorstel	
Geldigheid	Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet meer ondertekend geretourneerd te worden. Kosteloos verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊
Annuleringsvergoeding	€ 0,- 😊
Bereidstellingsprovisie	€ 0,- 😊
Lening	
Minimale hoofdsom	€ 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging).
Maximale hoofdsom	€ 1.000.000,- (incl. overbrugging).
Maximale lening	100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering.
Bouwdepot	Bestaande bouw max. 18 maanden. Nieuwbouw max. 24 maanden. Rentevergoeding -1%.
Verhuisregeling	Kredietaanbod voor nieuwe woning moet uitgebracht zijn binnen 6 maanden na aflossing huidige hypotheek.
Overbrugging	Looptijd max. 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs – restant hypotheek.
Box 3	Mogelijk, maar geen contante opname uit hypotheekgelden. 😊
Aantonen eigen middelen	Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊
Onderpand	
Woningtypen	Nederlandse ééngezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning.
Woonboerderij	Met woonbestemming.
Koopconstructies	Niet mogelijk.

Rente	
Rentevastperioden	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk.
Tariefklassen	NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% MW.
Dagrente	Geoffreerde rente of rente die geldt op datum van passeren als deze lager is. Als er sprake is van verlenging geldt de laagste rente uit kredietvoorstel of uiterste datum standaard geldigheidstermijn. 😊
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊
Geen opslag voor aflossingsvrij leningdeel	Dezelfde rente voor annuïtair, lineair en/of aflossingsvrij. 😊
Inkomen	
Toetsinkomen loondienst	Werkgeversverklaring of InkomensBepaling Loondienst (IBL).
Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens	Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen als dat lager is.
Toetsinkomen voor zelfstandigen	Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen (1-2-3 regeling) met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: Bepalen toetsinkomen NHG volgend.
Aflossen	
Aflosvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen binnen één lening mogelijk.
Aflossingsvrij	Max. 50% van de marktwaarde van de woning.
Boetevrij	15% van de oorspronkelijke hoofdsom.
Overlijdensrisicoverzekering	
Verzekering	Niet verplicht. 😊
Verzekeraar	Vrije keuze.

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers