

Productkaart

Mei 2021

#begrijpelijk #betrokken #betrouwbaar

Als betrokken partij staat Venn voor een persoonlijke aanpak met snel duidelijkheid over financiële mogelijkheden. Een begrijpelijke, betaalbare hypotheek met een zeer scherpe rente én binnen no time goed geregeld. Als onderdeel van NN IP zijn wij betrouwbaar met uitstekende, heldere voorwaarden. We hebben de belangrijkste kenmerken achter op deze productkaart op een rijtje gezet.

Verwerkingstijden

Naast scherpe rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking.

Bekijk hier de actuele verwerkingstijden:

www.vennhypotheeken.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden



Joost de Vries
Senior acceptant
076 - 30 33 901
joost.devries@vennhypotheeken.nl

Contact

Voor vragen over acceptatiecriteria of het renteaanbod kan je contact opnemen met je service provider of, bij een rechtstreekse aanstelling, met onze acceptatieafdeling **033 - 45 09 654** of **teamvenn@stater.nl**.

Heb je een algemene vraag of loop je ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Pascale of Joost



Pascale Prins
Manager distributie
076 - 30 33 906
pascale.prins@vennhypotheeken.nl

Productkaart

Mei 2021

Doelgroep

Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters.
-----------	---

Kredietvoorstel

Geldigheid	Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet meer ondertekend geretourneerd te worden. Verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊
Annuleringsvergoeding	€ 0,- 😊
Bereidstellingsprovisie	€ 0,- 😊

Lening

Minimale hoofdsom	€ 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging).
Maximale hoofdsom	€ 1.000.000,- (incl. overbrugging).
Maximale lening	100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering.
Bouwdepot	Ja, max 24 maanden. Rentevergoeding -1%.
Verhuisregeling	Ja, indien kredietaanbod voor nieuwe woning is uitgebracht binnen 6 maanden na aflossing huidige hypotheek.
Overbrugging	Ja, max 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs - restant hypotheek.
Box 3	Ja, onbeperkt, maar geen contante opname uit hypotheekgelden. 😊
Aantonen eigen middelen	Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊

Onderpand

Woningtypen	Nederlandse ééngezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning.
Woonboerderij	Met woonbestemming.
Minimale marktwaarde	€ 100.000,-
Taxatie	>80% marktwaarde: taxatie. 😊 <80% marktwaarde: WOZ-waarde.
Koopconstructies	Niet mogelijk.

Rente

Rentevastperioden	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk.
Risicoklassen	NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% MW
Dagrente	Geoffreerde rente of rente die geldt op datum van passeren als deze lager is. Indien er sprake is van verlenging, laagste rente uit kredietvoorstel of uiterste datum standaard geldigheidstermijn. 😊
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊
Geen opslag voor aflossingsvrij leningdeel	Dezelfde rente voor annuïtair, lineair en/of aflossingsvrij. 😊

Inkomen

Toetsinkomen loondienst	Werkgeversverklaring. InkomensBepaling Loondienst (IBL) is tijdelijk niet actief.
Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens	Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen als dat lager is.
Toetsinkomen voor zelfstandigen	Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen (1-2-3 regeling) met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: Bepalen toetsinkomen NHG volgend.

Aflossen

Aflosvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen binnen één lening mogelijk.
Aflossingsvrij	Tot max 50% van de huidige waarde van de woning.
Boetevrij	15% van de oorspronkelijke hoofdsom.

Overlijdensrisicoverzekering

Verzekering	Niet verplicht. 😊
Verzekeraar	Vrije keuze.

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers