

Wat doet Woonnu anders?

Onze missie is zoveel mogelijk consumenten duurzaam te laten wonen. Dit doen we niet alleen door in ons acceptatiebeleid de wettelijke mogelijkheden voor verduurzaming volledig te ondersteunen, maar ook door duurzaam wonen te belonen door middel van onze rentetarieven. Je klant krijgt een korting op de rente naarmate er sprake is van een hoger energielabel (A++++, A, B) of een opslag op de rente bij een lager energielabel (D, E, F, G). Hierbij vormt energielabel C de basis. Een korting op de rente geldt voor de volledige lening, gedurende de gehele looptijd van de lening.

Aanvragen voor nieuwbouwwoningen krijgen de korting die hoort bij energieklassse A, tenzij aangetoond wordt dat het een A++++ is. Dan geldt de korting voor A++++.

Als je klant tijdens de looptijd door verduurzaming van de woning aantoonbaar een beter energielabel krijgt, dan krijgt de klant het tarief dat hoort bij het nieuwe energielabel. De nieuwe rente geldt dan per de 1e van de maand volgend op de maand waarop het nieuwe energielabel wordt aangetoond. Woonnu geeft een duurzaamheidskorting over de hele looptijd en de volledige hypotheek. Ook als de hypotheek tussentijds wordt verhoogd.

Naast energieklassen hanteert Woonnu tariefklassen. Als je klant tijdens de looptijd door reguliere of extra aflossingen in een lagere tariefklasse komt, passen wij de rente automatisch en zonder kosten aan. De klant kan tijdens de looptijd altijd een nieuwe waardebeoordeling aanleveren om voor een nieuwe tariefklasse in aanmerking te komen.

Wij vinden dat een hypotheek niet ingewikkeld hoeft te zijn. Zeker als de situatie van je klant niet ingewikkeld is. En dat vind je terug in de voorwaarden van Woonnu. De hypotheek van Woonnu hebben geen voorwaarden die de klant niet nodig heeft, en zijn helder en transparant geschreven in 'gewoon' Nederlands.

In deze gids vind je alle acceptatievoorwaarden van Woonnu. Het is een verkorte weergave van ons acceptatiebeleid en wordt regelmatig herzien. Je aanvragen bij Woonnu worden verwerkt door Quion. Deze hypotheekverwerker verzorgt ook het beheer en de administratie van de hypotheek. Deze gids beschrijft niet de voorwaarden voor het (intensief) beheren van onze hypotheek. Heb je toch nog vragen? Mail dan onze accountmanagers. Zij staan graag voor je klaar.

Je kunt ook onze website (adviseurs.woonnu.nl/) bezoeken voor meer informatie.



