



Productkaart

Raadpleeg voor meer details de Woonnu **acceptatiegids**



Contactgegevens

Telefoonnummer: 010 242 2370

Bereikbaar op werkdagen van 08:30 tot 17:30 uur

Kijk voor meer informatie op onze website:

www.woonnu.nl of mail ons: **sales@woonnu.nl**



Doelgroep

Starters, doorstromers en oversluiters die duurzaam willen wonen

- Vanaf 18 jaar
- Geen negatieve BKR codering
- Natuurlijke personen
- Maximaal 2 aanvragers



Hypotheekaanbod

- Geldigheidsduur: 3 maanden (bestaande bouw) en 6 maanden (nieuwbouw)
- Maximaal uitstel: tot 9 maanden (bestaande bouw) en 12 maanden (nieuwbouw)
- Verlengingskosten: 0,20%
- Annuleringskosten: € 500,-



Rente

Stijgt het rentelabel, dan daalt de rente vanaf energielabel B



- Rentekorting vanaf energielabel B en renteopslag vanaf energielabel D
- Rentekorting geldt over de hele looptijd en de volledige hypotheek. Ook als de hypotheek tussentijds wordt verhoogd
- Extra rentekorting tijdens de looptijd bij verbetering van het energielabel (labelsprong)
- Verduurzamingscheck om potentieel energielabel te berekenen (raadpleeg de verduurzamingscheck op www.woonnu.nl)
- Keuze uit alle rentevaste periodes van 1 t/m 30 jaar
- Tariefgroepen niet-NHG: t/m 60%, 80%, 90%, 100% en >100%
- Automatische rentedaling bij een lagere risicoklasse
- Opslag aflossingsvrij:
 - 1 t/m 10 jaar: +0,05%
 - 11 t/m 20 jaar: +0,10%
 - 21 t/m 30 jaar: +0,20%
- Offerterente is passeerrente
- Dalrente tijdens de acceptatietermijn van het renteaanbod



Inkomen

Toetsinkomen wordt gebaseerd op vaste bestendige en tijdelijke inkomens

- Tijdelijke inkomens:
 - Met intentieverklaring: volledig
 - Zonder intentieverklaring: het gemiddelde inkomen over de afgelopen drie jaar
- Zelfstandigen: wordt vastgesteld o.b.v. een inkomensverklaring door een onafhankelijke partij (vanaf 1 jaar actief)
- Overige inkomstenbronnen: inkomen uit alimentatie, inkomen uit pensioen en uitkeringen (volgens NHG-normen)
- Perspectiefverklaring wordt geaccepteerd



Woning

Bestaande en nieuwbouw woningen in Nederland, volledig voor eigen gebruik

- Minimale marktwaarde: €100.000,-
- Maximale financiering: 100% van de getaxeerde marktwaarde (evt. na verbouwing)
- Maximale financiering: 106% van de getaxeerde marktwaarde bij de meeste energiebesparende maatregelen
- Nieuwbouw: kavelbouw en projectmatige bouw
- De marktwaarde wordt bepaald op basis van:
 - Bestaande bouw: gevalideerd taxatierapport (6 maanden oud) of WOZ-waarde (<90% LTV)
 - Nieuwbouw: koop-/aannemingssom dan wel de begroting door een bouwkundig bedrijf. M.u.v. afkoop erfpacht en kavelbouw, dan is nieuwbouwtaxatie verplicht
 - Overbrugging: verkoopovereenkomst, gevalideerd taxatierapport of WOZ-waarde



Hypotheek

Financiering met oog voor verduurzaming

Hoofdsom

- Minimaal leenbedrag €75.000,- tot maximaal €1.000.000,-
- Minimaal leenbedrag voor verhoging bedraagt €5.000,-
- De minimale looptijd bedraagt 5 jaar
- Maatwerkberekening voor energiebesparende maatregelen (via onze partner Susteen)
- Standaard 20% hogere inschrijving, met mogelijkheid om aan te passen (voor bijv. verduurzamingsmaatregelen)

Overbruggingskrediet

- Maximaal 98% van de verkoopprijs als de woning verkocht is
- Maximaal 98% als de woning nog niet verkocht is
- De maximale looptijd bedraagt 24 maanden

Bouwdepot

- Bouwdepot bij verbouwing: looptijd 12 maanden (verlengen met max. 12 maanden)
- Bouwdepot bij nieuwbouw: looptijd 24 maanden (verlengen met max. 12 maanden)
- Rentevergoeding bouwdepot is gelijk aan de hypotheekrente
- Energiebespaarbudget (EBB)

Aflossing

- Annuitair, lineair en aflossingsvrij
- Maximaal 50% aflossingsvrij
- Jaarlijks 10% boetevrij aflossen, geen minimumbedrag en op alle leningdelen

