Verschillen **bijBouwe Vooruit en bijBouwe basis**

Hieronder beschrijven we de belangrijkste verschillen tussen de **bijBouwe Vooruit Hypotheek** en de **bijBouwe (basis) Hypotheek**. Nieuwe klanten kunnen alleen de bijBouwe Vooruit Hypotheek aanvragen. De bijBouwe (basis) Hypotheek is beschikbaar voor bestaande klanten die aanpassingen aan hun hypotheek willen doen.

Kenmerk	bijBouwe Vooruit Hypotheek	bijBouwe (basis) Hypotheek
Maximale hypotheeksom	De hypotheeksom bedraagt maximaal €1.000.000, dit is de optelsom van: • de meeneemhypotheek • de eventuele verhoging	De hypotheeksom bedraagt maximaal €1.000.000, dit is de optelsom van: • de huidige hypotheek • de meeneemhypotheek • de eventuele verhoging • de overbruggingshypotheek
Verhogen	Onbeperkt, tot een maximale hypotheeksom van €1.000.000	Maximaal €175.000
Combineren rentevastperiodes	Het is mogelijk om verschillende rentevastperiodes te combineren binnen 1 aanvraag	Het is niet mogelijk om verschillende rentevastperiodes te combineren binnen 1 aanvraag
Consumptief opnemen (box 3)	Ja, zowel bij nieuwe aanvragen als verhogen	Nee
Automatische risicoklasse daling	Ja, elke maand wordt dit gecontroleerd	Nee
Groen leningdeel	Ja, gunstigere rente voor het financieren van verduurzamingsmaatregelen	Nee
Hybride waardering	Ja, een Calcasa desktoptaxatie is toegestaan onder de volgende voorwaarden: • LTV is maximaal 90% • betrouwbaarheidsscore is minimaal 5 • kan gebruikt worden voor: aankoop, verhogen, overbruggen, oversluiten en wijzigen bestaande hypotheek	Niet toegestaan
BKR-coderingen	Beoordeling in lijn met NHG op individuele basis, inclusief plausibele verklaring	Niet toegestaan
Tijdelijk AOW-gat	Beoordeling in lijn met NHG Tijdelijk Tekort regeling op individuele basis	Niet toegestaan

Senioren-verhuisregeling	Beoordeling in lijn met NHG op individuele basis	Niet toegestaan
Flexibele arbeidsrelatie	Loonvervangende uitkeringen worden meegenomen in het bepalen van het toetsinkomen (in lijn met NHG)	Loonvervangende uitkeringen worden niet meegenomen in het bepalen van het toetsinkomen
Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)	Toegestaan onder de volgende voorwaarden: • alle voorwaarden beschreven in hoofdstuk 5.2.2. van de acceptatiehandleiding; • de CPO is als rechtspersoon ingeschreven in de Kamer van Koophandel; • de koop-/aanneemovereenkomst wordt individueel gesloten; • de kadastrale splitsing van de kavels vindt plaats voor de passeerdatum; • er is sprake van afbouwgarantie; • er moet een achtervangconstructie opgenomen zijn in de koopakte; • er moet een CPO-procesbegeleider aangesteld worden; en • er moet een onherroepelijke bouw- en omgevingsvergunning zijn op het moment van passeren	Niet toegestaan
Annuleringskosten	Wanneer je, na het ingaan van de verlengingsperiode, toch afziet van de offerte worden er €500 annuleringskosten in rekening gebracht	Wanneer je, na het ingaan van de verlengingsperiode, toch afziet van de offerte worden er annuleringskosten ter hoogte van 1% van de hoofdsom in rekening gebracht