Wijzigingstabel Acceptatiehandleiding

bijBouwe (basis) Hypotheek

Deze wijzigingstabel zet de verschillen tussen de Acceptatiehandleiding bijBouwe versie januari 2026 en september 2026 op een rij.

Onderwerp	Hoofdstuk / paragraaf	Wat is er veranderd?
Geregistreerde kredieten	3.3 Toetsing kredieten	Er zijn nieuwe regels toegevoegd: maximaal 6 geregistreerde kredieten; kredieten ≤ €5.000 tellen niet mee voor het aantal; dubbele registraties voor één contract mogen als één krediet tellen.
Studielening DUO	3.3.2 Studielening (DUO)	Tekstuele verduidelijking dat de totale openstaande schuld moet worden opgegeven. De toetsing gebeurt op basis van de werkelijke schuld en bijbehorende maandlast.
Ligging onderpand	5. Onderpand en begrippenlijst	Het onderpand moet liggen in het Europese deel van Nederland. De begrippenlijst is hierop aangepast.
VvE-voorwaarden	5.3 Vereniging van eigenaren	Het MJOP moet aantonen dat het reservefonds voldoende is voor gepland onderhoud.
Verkoopopdracht bestaande bouw	6.2.2 Huidige woning nog niet te koop	De eis van een verkoopopdracht bij bestaande bouw is vervallen. De waarde en verkooptermijn worden bepaald via taxatierapport, Desktoptaxatie Plus of WOZ-waardebepaling met een Calcasa-consumentenrapport.
Nieuwbouw: te-koop-eis huidige woning	6.2.2 Huidige woning nog niet te koop	De eis dat de huidige woning bij nieuwbouw minimaal 6 maanden voor oplevering te koop moet staan, is vervallen. Bij nieuwbouw geldt dat de dubbele lasten minimaal tot oplevering betaalbaar moeten zijn.
Dubbele lasten	6.2.2, 6.2.3, 6.3.2 en 6.3.4	De minimale periode waarover dubbele lasten betaalbaar moeten zijn is verlaagd van 12 naar 6 maanden, tenzij uit documenten blijkt dat een langere periode nodig is.
Overbrugging: courantheid	6.3.2 Overbrugging	Bij een gevalideerd taxatierapport mag de courantheid maximaal 12 maanden zijn. Bij een Desktoptaxatie Plus geldt een betrouwbaarheidsscore van minimaal 5.
Betalingsachterstand	9.1 Verhogingen	De eis is verduidelijkt: geen betalingsachterstanden in de afgelopen 6 maanden. Te laat betalen telt als achterstand vanaf 30 dagen; betalingen < 30 dagen te laat gelden niet als achterstand, waarbij maximaal 3 incidenten in deze periode zijn toegestaan.
Meeneemregeling	9.3.3 Passeren	De periode voor dubbele lasten hangt af van het woningtype: bij nieuwbouw tot oplevering; bij bestaande bouw minimaal 6 maanden, of langer als uit de stukken blijkt dat verkoop meer tijd vraagt.

Aan deze tabel kunnen geen rechten worden ontleend.