Wijzigingstabel Acceptatiehandleiding

bijBouwe Vooruit Hypotheek

Deze wijzigingstabel zet de verschillen tussen de Acceptatiehandleiding bijBouwe Vooruit versie januari 2026 en september 2026 op een rij.

Onderwerp	Hoofdstuk / paragraaf	Wat is er veranderd?
Rente bij energielabel	2.3 Rente	De tekst is verduidelijkt: bij energielabel C of beter kan een rentekorting van toepassing zijn; beschikbare kortingen staan op bijbouwe.nl.
Offertegeldigheid	2.5 Offertes	De bepaling over automatische verlenging is verplaatst naar 2.5.2 en tekstueel aangescherpt; de strekking blijft gelijk.
Geregistreerde kredieten	3.3 Toetsing kredieten	Er zijn nieuwe regels toegevoegd: maximaal 6 geregistreerde kredieten; kredieten ≤ €5.000 tellen niet mee voor het aantal; dubbele registraties voor één contract mogen als één krediet tellen.
Studielening DUO	3.3.2 Studielening (DUO)	Tekstuele verduidelijking dat de totale openstaande schuld moet worden opgegeven. De toetsing gebeurt op basis van de werkelijke schuld en bijbehorende maandlast.
Ligging onderpand	5. Onderpand en begrippenlijst	Het onderpand moet liggen in het Europese deel van Nederland. De begrippenlijst is hierop aangepast.
Calcasa bij appartementen	5.1 Waardebepaling	Bij appartementsrechten mag een Calcasa Desktoptaxatie alleen met aanvullende VvE-informatie, zoals een actueel MJOP en informatie over het reservefonds.
VvE-voorwaarden	5.4 Vereniging van eigenaren	De minimale onderhoudsstaat is gewijzigd van ‘voldoende’ naar ‘redelijk’. Het MJOP moet aantonen dat het reservefonds voldoende is voor gepland onderhoud.
Dubbele lasten	6.2.2, 6.2.3, 6.3.2, 6.3.4	De minimale periode waarover dubbele lasten betaalbaar moeten zijn is verlaagd van 12 naar 6 maanden, tenzij uit documenten blijkt dat een langere periode nodig is.
Betalingsachterstand	9.1 Verhogingen	De eis is verduidelijkt: geen betalingsachterstanden in de afgelopen 6 maanden. Te laat betalen telt als achterstand vanaf 30 dagen, of bij 3 keer te laat binnen 6 maanden.
Meeneemregeling	9.3.2 Meeneemregeling	De courantheid is verlaagd van 12 naar 6 maanden. De periode voor dubbele lasten hangt af van woningtype: bij nieuwbouw tot oplevering; bij bestaande bouw minimaal 6 maanden of langer als verkoop meer tijd vraagt.

Aan deze tabel kunnen geen rechten worden ontleend.