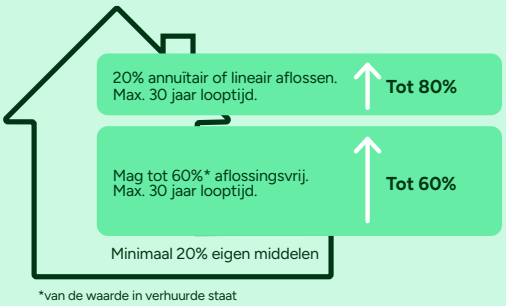
Centraal Beheer

Woningverhuur Hypotheek

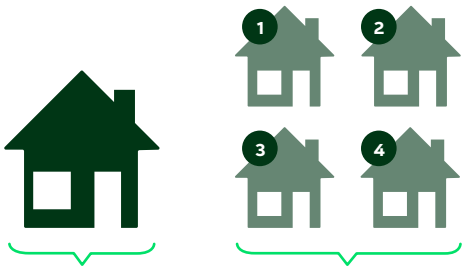
Voordelen op een rij

- Minder eigen geld
- Meer mogelijkheden en meer leencapaciteit
- 70% van de huuropbrengsten mag je optellen bij de toegestane woonlast
- Lage maandlasten door hoog percentage aflossingsvrij en gedeeltelijk annuïtair of lineair aflossen binnen 30 jaar
- Héél Nederland



Wat financieren wij?

Centraal Beheer staat 4 woningen naast de eigen woning toe. Hiervan mogen maximaal 4 woningen inclusief de eigen woning worden belast met een hypotheek.
De Woningverhuur hypotheken mogen samen maximaal € 1.000.000 zijn. Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000 zijn en maximaal € 500.000.



Goed om te weten

- Bestaande netto huuropbrengsten **tot 70%**
- Bouwdepot: **vergoedingsrente = leningsrente to 20%** van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing

Wel toegestaan

- ✓ Verhuren van het onderpand aan derden
- ✓ Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 70%
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Kamerverhuur t/m 2e graad

Niet toegestaan

- ✗ Woon-Winkelpanden
- ✗ Verhuur voor shortstay zoals Airbnb
- ✗ Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden
- ✗ Overige kamerverhuur

Woningverhuur Hypotheek aanvragen?
De woningverhuur Hypotheek is een product met een aparte rentelijst.
Je vraagt het product aan via HDN.

Vul het aanvraagformulier Woningverhuur Hypotheek in. Het formulier staat op: centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/verhuurhypotheek/aanvragen

Berekenen maximale hypotheek en acceptatiebeleid
centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/verhuurhypotheek

Vragen? Bel gerust naar (055) 579 8510
Wij zijn er voor jou van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur. Je kunt ook een e-mail sturen naar: adviseurs@centraalbeheer.nl.

Adviseursportaal
Bekijk gemakkelijk en veilig de gegevens van jouw klanten in ons Adviseursportaal.

Kijk voor meer informatie op onze website

Wil je meer weten over de Centraal Beheer Leef Hypotheek? Op centraalbeheer.nl/voor-adviseurs staat alle productinformatie op een rij. Ook leggen we uit hoe het aanvraagproces loopt.

28407 26.07 DT