nationale nederlanden

Motivatieformulier

1. Klant

Naam klant 1 _____

Naam klant 2 (indien van toepassing) _____

2. Aanvraag

Gevraagde hypotheek € _____

Maximale hypotheek volgens toetsnorm € _____

Waarom vind je deze overschrijding verantwoord?
Selecteer de argumenten die van toepassing zijn:

- ☐ Klant heeft vrij beschikbaar vermogen.
- ☐ Klant heeft een aantoonbare inkomensstijging.
- ☐ Klant betaalt nu al vergelijkbare of hogere woonlasten.
- ☐ Er is een aantoonbare toekomstige verbetering van inkomen of vermogen.
- ☐ Hypotheek is betaalbaar op basis van de werkelijke lasten (rente minimaal 10 jaar vast).
- ☐ Anders, namelijk: _____

Toelichting
Licht kort toe waarom je deze overschrijding verantwoord vindt.

_____

Onderbouwing
Welke document(en) stuur je mee ter onderbouwing van deze overschrijding?

_____

nationale nederlanden

3. Verklaring

☐ Ik heb de financiële situatie van de klant beoordeeld en ben van mening dat de overschrijding van de maximale leencapaciteit verantwoord is.

☐ Ik bevestig dat ik de klant heb geïnformeerd dat de aangevraagde hypotheek hoger is dan de maximale hypotheek volgens de geldende toetsnormen en dat ik de mogelijke gevolgen met de klant heb besproken.

Naam adviseur _____

Datum _____