OBVION ENERGIEBESPAARPAKKET VERSIE OKTOBER 2026

DE VOORWAARDEN

15 OKTOBER 2026



Hypotheken
vanuit het hart

obvion
hypotheken

1. DIT IS HET OBVION ENERGIEBESPAARPAKKET VERSIE OKTOBER 2026

Wat is het Obvion Energiebespaarpakket (versie oktober 2026)

Het Obvion Energiebespaarpakket versie oktober 2026 (hierna te noemen "Obvion Energiebespaarpakket") is een energieadvies op maat, een (update van uw) energielabel en een isolatiebudget van € 500,- als u aan de voorwaarden voldoet en zolang er genoeg budget beschikbaar is.

Er zijn al verschillende aanmeldperiodes geweest voor het Obvion Energiebespaarpakket. Voor degenen die zich in een eerdere fase hebben aangemeld voor het Obvion Energiebespaarpakket gelden andere voorwaarden.

U komt in aanmerking voor het energieadvies op maat en een nieuw energielabel als:

- U klant van Obvion bent;
- Uw hypotheek niet is terugbetaald en/of u nog krediet op uw hypotheek heeft openstaan;
- U eigenaar van uw huis bent en uw huis in Nederland staat;
- Uw huis een bij ons bekend energielabel C* heeft;
- U nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van het Obvion Energiebespaarpakket of een onderdeel ervan;
- Het gereserveerde bedrag voor het Obvion Energiebespaarpakket nog toereikend is.

U komt in aanmerking voor het isolatiebudget van € 500,- als:

- U voldoet aan de voorwaarden voor het energieadvies op maat;
- Na het energieadvies blijkt dat uw huis een energielabel C, D, E, F of G heeft;
- U uw huis volgens de voorwaarden heeft laten isoleren.

* Wij halen het energielabel op uit EP-Online. Dat is de landelijke database waarin vastgestelde energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen staan. Staat er geen energielabel van uw huis in EP-Online? Dan gebruiken we een ingeschat label.

Het Obvion Energiebespaarpakket "versie oktober 2026" loopt van 15 oktober 2026 tot en met 15 april 2028. Voor deze versie van het Obvion Energiebespaarpakket gelden andere voorwaarden dan voor eerdere versies van het Obvion Energiebespaarpakket.

2. MEEDOEN MET HET OBVION ENERGIEBESPAARPAKKET

Hoe kunt u meedoen met het Obvion Energiebespaarpakket

U heeft bericht gekregen dat u in aanmerking komt voor deelname aan het Obvion Energiebespaarpakket.
Na ontvangst van dit bericht heeft u 3 maanden de tijd om u aan te melden en deze voorwaarden te accepteren. Heeft u zich binnen deze tijd niet aangemeld? Dan kunt u geen gebruik meer maken van het Obvion Energiebespaarpakket

Op het moment dat u zich aanmeldt, moet u een hypotheek bij Obvion hebben. U kunt alleen deelnemen met een huis waar door ons hypotheek op is gevestigd.

We hebben voor het Obvion Energiebespaarpakket € 6.000.000 gereserveerd. Het gereserveerde bedrag wordt op volgorde van binnenkomst van de aanmeldingen verdeeld, waarbij geldt dat de aanmelding die het eerst is binnengekomen, het eerst voor het isolatiebudget in aanmerking komt. Als het gereserveerde bedrag niet genoeg is voor het aantal deelnemers, kunnen we besluiten de aanmeldperiode te verkorten of een aantal aanmeldingen op een wachtlijst te zetten. Het moment van aanmelding bepaalt de plaatsing op de wachtlijst. We kunnen dan niet garanderen dat u kunt deelnemen. U kunt deelnemen als er binnen het gereserveerde bedrag weer geld beschikbaar is.

Niet iedereen komt op hetzelfde moment in aanmerking voor deelname. U ontvangt onze uitnodiging voor deelname tijdens de looptijd van het Obvion Energiebespaarpakket.
Obvion bepaalt de volgorde van uitnodigen op basis van objectieve criteria en dit wordt consistent toegepast.

3. HET ENERGIEADVIES OP MAAT

Energieadvies op maat

Voor de duur van het Obvion Energiebespaarpakket hebben we afspraken gemaakt met gecertificeerde adviesbureaus voor het leveren en registeren van energielabels en verduurzamingsadviezen (hierna 'energieadviesbureau'). De energieadviesbureaus waar wij afspraken mee hebben gemaakt, vindt u op onze pagina: https://obvion.nl/hypotheek/verduurzaming/energiebespaarpakket/.
Het energieadviesbureau wijst een Energie Prestatie adviseur (hierna 'energieadviseur') aan u toe en schakelt deze in. De energieadviseur geeft advies over het verduurzamen van uw huis en geeft een actueel energielabel volgens de NTA 8800 norm. De energieadviseur staat geregistreerd op centraalregistertechniek.nl en werkt voor een bedrijf dat is gecertificeerd volgens de Beoordelingsrichtlijn (BLR) 9500-MWA-W.

- Na uw aanmelding geven wij het energieadviesbureau dat wij voor u geselecteerd hebben uw naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer door. Met deze gegevens kan de toegewezen energieadviseur een afspraak met u maken.
- Het is niet mogelijk om zelf een energieadviseur te kiezen.
- De energieadviseur is verantwoordelijk voor het opmaken en registreren van het energieadvies op maat en het actuele energielabel. Daarvoor komt de energieadviseur bij u thuis.
- De energieadviseur neemt binnen 5 werkdagen na uw aanmelding contact met u op om een afspraak te plannen. Deze afspraak moet binnen 6 weken zijn gepland.
- U leidt de energieadviseur rond in uw huis en u beantwoordt vragen naar waarheid. Alle extra informatie die u als eigenaar over uw huis heeft, kan leiden tot een betere inschatting van het energielabel en een volledige energieadvies.
- De energieadviseur kan u vragen om informatie over uw huis schriftelijk te geven. Zorg ervoor dat u dit klaar heeft liggen voor het bezoek van de energieadviseur.
- De afspraak met de energieadviseur kunt u tot uiterlijk 24 uur van tevoren verzetten of afzeggen. Doet u dat binnen 24 uur, bent u niet thuis op het moment van de afspraak of kan de afspraak om een andere reden niet doorgaan? Dan kunnen we u uitsluiten van deelname aan het Obvion Energiebespaarpakket.
- Indien u besluit af te zien van deelname aan het Obvion Energiebespaarpakket kunt u dat melden bij het energieadviesbureau.
- U ontvangt het energieadvies en het actuele energielabel in een energieadviesrapport binnen 10 werkdagen na het bezoek. Dat kan via e-mail of met de post.
- De energieadviseur zorgt voor registratie van het actuele energielabel en het energieadvies
- Het energieadvies geeft u een overzicht van de maatregelen om uw huis te verduurzamen.

- De energieadviseur legt in een persoonlijk gesprek het energieadvies aan u uit. Dit gesprek kan telefonisch, via een videogesprek of bij u thuis plaatsvinden.
- De energieadviseur deelt het energieadvies en het actuele energielabel ook met ons. We kunnen dit gebruiken voor analyse en rapportagedoeleinden. Maar bijvoorbeeld ook om te bepalen of u aan de voorwaarden van het Obvion Energiebespaarpakket voldoet.
- Obvion informeert uw financieel adviseur over uw deelname aan het Energiebespaarpakket.
- Voor de afspraak met de energieadviseur, het energieadvies en het actuele energielabel gelden de voorwaarden van de energieadviseur.
- Wij betalen de kosten voor het energieadvies, het opmaken van het actuele energielabel en de registratie van het energielabel en energieadvies (aan het energieadviesbureau).
- In onderstaande gevallen kunt u niet of slechts deels deelnemen aan het Obvion Energiebespaarpakket:
    - Heeft u een woning die zowel zakelijk als particulier wordt gebruikt? Bijvoorbeeld een bedrijfswoning. Dan kunt u alleen voor het particuliere gedeelte deelnemen.
    - Heeft u een woning die is onderverdeeld in meerdere huisnummers (geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen)? Dan kunt u met 1 huisnummer dat bij ons in het Hypotheekoverzicht staat meedoen.
- Met deelname aan het Obvion Energiebespaarpakket wordt uw energielabel geregistreerd in de landelijke database EP-Online. Dat is de landelijke database waarin vastgestelde energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen staan. Wij halen het energielabel op uit EP-Online.
- LET OP: Een vastgesteld en geregistreerd energielabel kan niet ongedaan worden gemaakt. Het is mogelijk dat het nieuwe energielabel lager is dan het eerder vastgestelde energielabel van de woning. Neemt u maatregelen om uw woning te verduurzamen? Dan leidt dit misschien weer tot een beter energielabel.
- Obvion verwerkt in het kader van het Energiebespaarpakket uw persoonsgegevens zoals hiervoor vermeld. Verdere informatie over hoe Obvion met uw persoonsgegevens omgaat leest u terug in ons Privacy Statement op obvion.nl/privacy. Vanaf het moment dat het energieadviesbureau uw gegevens van ons ontvangt, verwerkt ook het energieadviesbureau persoonsgegevens van u. Hierover informeert de energieadviesbureau u zelfstandig.

4. ALS U BESLUIT TE ISOLEREN

Uit uw energieadvies blijkt energielabel C, D, E, F of G

U komt in aanmerking voor het isolatiebudget van € 500,- als uit het energieadvies blijkt dat uw huis een geactualiseerd energielabel C, D, E, F of G heeft.

Nadat u het energieadvies heeft gekregen, kunt u aan de slag met het uitvoeren van één of meer isolatiemaatregelen uit het energieadvies. We reserveren het isolatiebudget 1 jaar voor u vanaf de opnamedatum van het energieadvies. Die datum vindt u in het energieadvies.

- De isolatiemaatregelen die u laat uitvoeren:

a. zijn geadviseerd in het energieadvies.

b. gaan om isolatie van uw huis. Denk daarbij aan spouwmuurisolatie, gevelisolatie, dakisolatie, zolderisolatie, vlieringisolatie, vloerisolatie, bodemisolatie, na-isolatie of glasisolatie met ten minste HR++-glas (waaronder begrepen een isolerend paneel in het kozijn of een isolerende deur), en;

c. leiden tot een verbetering van de Energie Prestatie 2-norm. Dat is de berekende of gemeten hoeveelheid energie die nodig is bij normaal gebruik van een huis. Bijvoorbeeld voor de verwarming, de koeling, de ventilatie, de warmwatervoorziening en de verlichting.

- U laat de isolatiemaatregelen uitvoeren door een vakkundige installateur. Bij na-isolatie heeft de installateur een SKG IKOB certificaat, Insula-Certificatie of het KOMO Keurmerk. U kiest zelf een installateur. Werkzaamheden die u zelf uitvoert, tellen niet mee voor het isolatiebudget.

- U laat de isolatiemaatregelen binnen 9 maanden na de opnamedatum van het energieadvies uitvoeren. Meldt de uitgevoerde isolatiemaatregelen per direct bij de energieadviseur.

- Leiden deze isolatiemaatregelen tot een beter energielabel? Dan zorgt de energieadviseur voor de registratie van dit betere energielabel. Wij betalen de kosten voor de registratie van het geactualiseerde energielabel (aan het energieadviesbureau).

- Na het uitvoeren van de isolatiemaatregelen heeft u nog maximaal 3 maanden voor de administratieve afwikkeling.

Uit uw energieadvies blijkt een energielabel beter dan C

U komt niet in aanmerking voor het isolatiebudget van € 500,- als uit het energieadvies blijkt dat uw huis een energielabel heeft dat beter is dan C.

Indien u toch besluit om maatregelen uit te voeren die geadviseerd zijn in het energierapport, kunt u dit na uitvoering van deze maatregelen doorgeven aan de energieadviseur. Leiden deze maatregelen tot een beter energielabel? Dan zorgt de energieadviseur voor de registratie van dit betere energielabel. Wij betalen de kosten voor de registratie van het geactualiseerde energielabel (aan het energieadviesbureau). Hiervoor gelden dezelfde termijnen zoals hierboven vermeld.

5. HET ISOLATIEBUDGET

Het isolatiebudget

Het isolatiebudget is € 500,- per huis. U ontvangt dit isolatiebudget alleen als de kosten van isoleren ten minste € 500,- zijn.

U ontvangt één keer (per onderpand) het isolatiebudget, ook als u meer isolatiemaatregelen laat uitvoeren.

U meldt de uitgevoerde isolatiemaatregelen binnen 3 maanden bij de energieadviseur. Heeft u niet binnen 3 maanden de uitgevoerde maatregelen doorgegeven? Dan doet u niet meer mee met het Obvion Energiebespaarpakket en komt u niet meer in aanmerking voor het isolatiebudget van € 500,-.

Na het melden van de isolatiemaatregelen, neemt de energieadviseur contact met u op en toont u aan dat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld met een factuur en met foto's. Op de factuur moet vermeld staan welke maatregelen er zijn doorgevoerd en welke materialen zijn gebruikt. Ook moet het uitvoeringsadres vermeld staan op de factuur. Het kan zijn dat de energieadviseur nog een keer bij u op bezoek komt.

Voor controle op uw kosten van isoleren vragen wij aan u om de factuur en een bewijs van betaling naar de energieadviseur te sturen. De datum van de factuur moet na de datum van het energieadvies op maat liggen.

Door isolatie kan uw energielabel wijzigen. U krijgt dan van de energieadviseur een nieuw energielabel. Wij betalen de kosten voor registratie van dat nieuwe energielabel (aan het energieadviesbureau).

De energieadviseur meldt ons dat de uitgevoerde isolatiemaatregelen voldoen aan de voorwaarden en dat het energielabel is geactualiseerd. Wij boeken dan uw isolatiebudget over naar de betaalrekening waarvan u elke maand de hypotheek laat afschrijven.

6. OVER DEZE VOORWAARDEN

Als u deze voorwaarden heeft geaccepteerd, dan gelden deze voor uw deelname aan het Obvion Energiebespaarpakket. Hierbij is het Nederlands recht van toepassing.

Deze voorwaarden kunnen we wijzigen of aanvullen. Die wijzigingen of aanvullingen kunnen bijvoorbeeld nodig zijn door technische of andere ontwikkelingen. De gewijzigde voorwaarden maken we bekend via https://obvion.nl/hypotheek/verduurzaming/energiebespaarpakket/. De gewijzigde voorwaarden komen dan in de plaats van de eerder door u geaccepteerde voorwaarden van Obvion Energiebespaarpakket.

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslissen wij wat te doen.

We zijn niet aansprakelijk voor schade als gevolg van fouten in de werkwijze van andere partijen of schade als gevolg van het handelen of nalaten van andere partijen. Bijvoorbeeld de energieadviseur of de installateur die de isolatiemaatregelen uitvoert of hun vertegenwoordigers.

7. WAT DOET U ALS U EEN VRAAG, TIP OF KLACHT HEEFT?

Heeft u een vraag, tip of klacht over de isolatiemaatregelen? Neem contact op met de installateur.

Heeft u een vraag, tip of klacht over de energieadviseur of het energieadvies? Neem contact op met de energieadviseur.

Heeft u een vraag of tip over het Obvion Energiebespaarpakket? Neem contact met ons op via ons mailadres energiebespaarpakket@obvion.nl.

Heeft u een klacht over het Obvion Energiebespaarpakket? Neem contact met ons op via onze website obvion.nl/Klacht.