Productkaart

ASR Hypotheek

Aanvragers	
Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters
Lening	
Maximale lening	Maximaal 100% van de marktwaarde met een maximum van € 1.000.000 en maximaal 106% van de marktwaarde voor verduurzaming
Maximale lening voor zelfstandige	100% van de marktwaarde
NHG	Mogelijk
Renteaanbod en hypotheekofferte	
Tekentermijn renteaanbod en hypotheekofferte	15 dagen
Geldigheid renteaanbod / hypotheekofferte	90 dagen vanaf de datum van het renteaanbod met verlenging van 270 dagen, bij zowel bestaande bouw als bij nieuwbouw
Rente	
Variabele rente	1 maand
Rentevaste perioden	1 t/m 30 jaar
Combineren rentevaste perioden	Mogelijk
Rente bij passeren	Rente in hypotheekofferte
Bereidstellingsprovisie	0,005% per verlengde dag, alleen bij gestegen rente
Risicoklasse aanpassen bij waardestijging	Mogelijk met gevalideerd taxatierapport of desktoptaxatie bij verstrekking bij minder dan 90% van de marktwaarde
Risicoklasse aanpassen bij aflossen	Rente daalt automatisch mee als lening in lagere risicoklasse komt
Aflossen	
Hypotheekvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij
Aflossingsvrij	Maximaal 50% van de marktwaarde
Extra aflossen zonder vergoeding	Maximaal 10% van het oorspronkelijke leningdeel per kalenderjaar
Verduurzamingshypotheek	
Maximale lening	€ 65.000 tot 106% van de marktwaarde
Hele gedrag in duurzaamheidsdepot	24 maanden geldig, niet te verlengen
Aflossen	Als 30-jarige annuïteitenhypotheek
Rentevaste periode	10 jaar
Rentevergoeding over duurzaamheids-depot	Gelijk aan rente van Verduurzamingshypotheek
Risicoklasse	Verduurzamingshypotheek heeft geen gevolgen voor risicoklasse. Risicoklasse is gelijk aan risicoklasse van reguliere hypotheek.

a.s.r.
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
www.asr.nl

ASR Hypotheken B.V., KVK 52054454 Utrecht

54004_0726