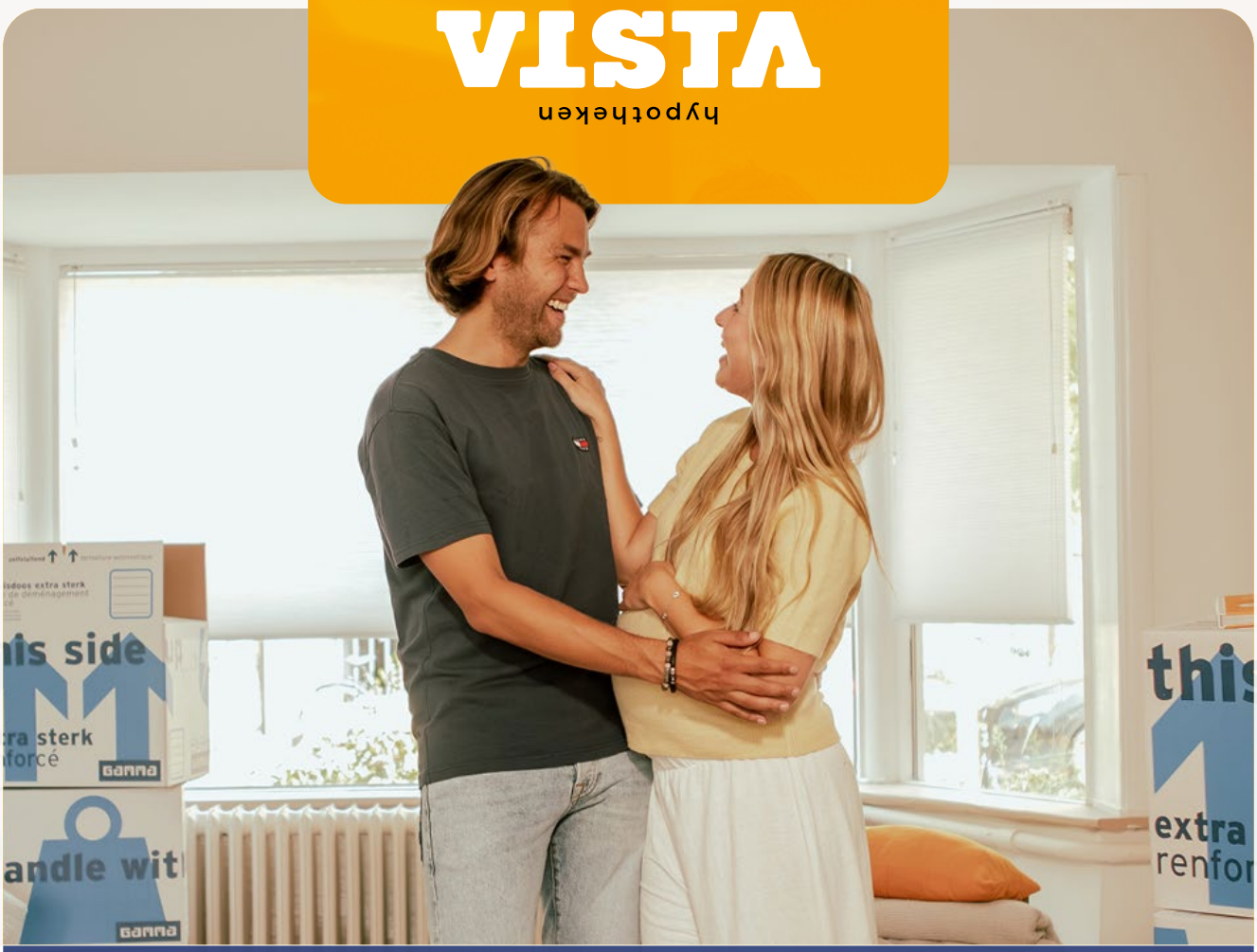
VISTA
hypotheken



VISTA IN VOGELVLUCHT

Acceptatie

Alles draait om jou.

vistahypotheken.nl

Disclaimer: deze productkaart bevat algemene informatie en geeft een overzicht van de mogelijkheden van een Vista hypotheek. Het is mogelijk dat die informatie niet geldt voor jouw klant omdat de situatie anders is. De informatie in dit document wordt regelmatig herzien. Wij kunnen niet garanderen dat de inhoud te allen tijde actueel, volledig en juist is. De meest actuele informatie en alle voorwaarden vind je in de Vista Hypothekengids. We maken in dit document geen afspraken met jou of jouw klant. Aan de informatie kun je geen rechten ontlenen.

Onze producten

- **Annuïtaire hypotheek**
- **Lineaire hypotheek**
- **Aflossingsvrije hypotheek***
- **Overbruggings hypotheek**
- **Bouwdepot**

*Aflossingsvrije hypotheek is maximaal 50% van de marktwaarde van de woning

Acceptatiebeleid

- Wij stimuleren het gebruik van brondata! Meer weten? Check onze hypothekengids.
- Onderpand: alleen reguliere onderpanden (voor eigen bewoning) in Nederland.
- BKR: alleen codering RH of RN, zonder bijzonderheden
- Arts in opleiding, wetenschappelijk onderzoeker of promovendus? Bij een tijdelijk contract is geen intentieverklaring nodig en wordt het actuele inkomen als toetsinkomen gehanteerd.
- Ondernemer? Inkomensverklaring altijd van Raadhuys of Zakelijk Inkomen.
- Inkomen uit onderneming niet benodigd? Dan altijd een beoordelingsverklaring.

Productvoorwaarden

- Minimale eerste hypotheek: € 75.000
- Maximaal hypotheekbedrag (excl. overbruggings-hypotheek): € 1.000.000
- Minimale 2e hypotheek/verhoging: € 10.000
- Lening voor consumptieve doeleinden: mogelijk tot 80% van de marktwaarde. Alleen annuïteit en lineaire lening toegestaan. Verstrekking middels een apart leningdeel. Zie verder de informatiekaart consumptief.

Doel van de financiering

- Aankoop (nieuwbouw) woning
- Verbouwing woning
- Oversluiten van een hypotheek elders
- Afkoop van een recht van erfpacht
- Uitkoop ex-partner
- Consumptieve besteding

Bouwdepot en rente

- Nieuwbouw: looptijd 18 maanden
- Bestaande bouw: looptijd 6 maanden
- Rentevergoeding bouwdepot is gelijk aan de hypotheekrente
- Verlengen looptijd bouwdepot is mogelijk
- Bij verlengen geen rentevergoeding
- Rubriek bouwdepot wijzigen alleen op verzoek

Onze rente & tarieven staan vast voor:

1 jaar → 5 jaar → 10 jaar

15 jaar → 20 jaar → 30 jaar

Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast (speciale tariefstelling)

Tariefklassen

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

Geldigheid offerte

- **Nieuwbouw:** offertegeldigheid 3+9 maanden. Geen bereidingstellingsprovisie
- **Bestaande bouw:** offertegeldigheid 3+3 maanden. Geen bereidingstellingsprovisie

Aanpassen rente

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente automatisch aan.

100% Boetevrij aflossen uit eigen middelen

Aflossen uit eigen middelen kan boetevrij, zonder limiet.

Rentevaststelling

- Dagrente van toepassing gedurende 3 maanden
- Bij verlengen wordt de offerterente vergeleken met de dagrente op ingangsdatum verlengingsperiode

Verhuizen: Meenemen rentecontract

Kopen en daarna pas verkopen is bij Vista mogelijk. Wil je klant toch eerst verkopen? Dan is het mogelijk om binnen 6 maanden (na verkoop oude onderpand) het rentecontract mee te nemen.

Overbruggingshypotheek

Is de oude woning verkocht? Dan is de maximale overbrugging 98,5% van de verkoopopbrengst.

Is de oude woning nog niet verkocht? Dan is de maximale overbrugging 90% van de marktwaarde van de oude woning. De waarde dient de blijken uit een Calcasa desktoptaxatie, een WOZ verklaring of een gevalideerd taxatierapport.

Verduurzamen en rentekorting

- EnergieBespaarBudget (EBB) en/of EnergieBesparende Voorzieningen toegestaan (EBV)
- In geval van een bouwdepot voor EBV dan moeten de uitgaven voldoen aan de wettelijk vastgestelde maatregelen (TRHK).
- Energielabel-A rentekorting voor woningen met Energielabel A(++++).
- Energielabel-A rentekorting ook mogelijk tijdens de looptijd van de lening. Geldig geregistreerd Energielabel A(++++) nodig. Zie voor de voorwaarden onze hypothekengids.
- Energielabel-A rentekorting aanvragen? Vind het energielabel op energielabel.nl. Mail een geldig geregistreerd Energielabel-A naar klantenservice@vistahypotheken.nl
- Vragen over verduurzamen? Stel je vragen aan onze duurzaamheidsdek via duurzaamheidsdesk@vista-hypotheken.nl
- Lees ook onze blogs en interviews met duurzame tips op onze website.

Vragen over het acceptatie-beleid en/of voorwaarden?

Raadpleeg onze hypothekengids of mail naar:
sales@vista-hypotheken.nl



Volg ons op LinkedIn

Volg ons op LinkedIn voor Vista updates en ander relevant nieuws!

hypotheken

VISTA

