VISTA
hypotheken



VISTA IN VOGELVLUCHT

Beheer

Alles draait om jou.

vistahypotheken.nl

Disclaimer: deze productkaart bevat algemene informatie en geeft een overzicht van de mogelijkheden van een Vista hypotheek. Het is mogelijk dat die informatie niet geldt voor jouw klant omdat de situatie anders is. De informatie in dit document wordt regelmatig herzien. Wij kunnen niet garanderen dat de inhoud te allen tijde actueel, volledig en juist is. De meest actuele informatie en alle voorwaarden vind je in de Vista Hypothekengids. We maken in dit document geen afspraken met jou of jouw klant. Aan de informatie kun je geen rechten ontlenen.

Onze producten

- **Annuïtaire hypotheek**
- **Lineaire hypotheek**
- **Aflossingsvrije hypotheek***
- **Overbruggings hypotheek**
- **Bouwdepot**

*Aflossingsvrije hypotheek is maximaal 50% van de marktwaarde van de woning

Klantportaal

Na passeren krijgt de klant toegang tot een persoonlijk account: Mijnleninginzicht. Hierin kan de klant o.a. actuele gegevens zien, extra aflossen, declareren uit het bouwdepot, rente afkopen en de jaaropgave inzien.

Onze rente & tarieven staan vast voor:

1 jaar → 5 jaar → 10 jaar

15 jaar → 20 jaar → 30 jaar

Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast (speciale tariefstelling)

Tariefklassen

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

Tariefklasse wijzigen

Blijkt uit een Calcasa desktoptaxatie of een gevalideerd taxatierapport dat de woning in waarde is gestegen en in een lagere tariefklasse valt dan wordt de renteopslag aangepast (zie onze acceptatiegids voor de voorwaarden). Stuur het verzoek en taxatierapport naar **klantenservice@vistahypotheken.nl**

Link klantportaal

Ga naar mijnleninginzicht

Inloggen

Rentecontract afkopen

Aanvraag indienen via Klantportaal. Aanbod renteafkoop is 14 dagen geldig.

Aanpassen rente

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente automatisch aan.

Renteverlenging

3 maanden voor afloop van het rentecontract ontvangt de klant een schriftelijk renteaanbod. Is de rente lager op het moment van verlengen dan daalt de rente mee.

Bouwdepot en rente

- **Nieuwbouw**: looptijd 24 maanden
- **Bestaande bouw**: looptijd 6 maanden
- Rentevergoeding bouwdepot is gelijk aan de hypotheekrente
- Verlengen looptijd bouwdepot is mogelijk
- Bij verlengen geen rentevergoeding
- Rubriek bouwdepot wijzigen alleen op verzoek

Overbrugging verlengen

- Looptijd overbrugging is 24 maanden.
- Verlenging op verzoek via Formulier 'Verlengen overbrugging'.
- Verlenging wordt beoordeeld op basis van actuele gegevens.
- Verlengen van de overbruggingslening is kosteloos.
- Overbrugging verlengen en de oude woning is verkocht? Dan ontvangen wij graag het getekende verkoopcontract.

Looptijdverkorting lening

- De nieuwe einddatum van de lening mag niet voor de einddatum van de rentevast periode liggen
- Betaalbaarheidstoets kan van toepassing zijn wanneer nieuwe bruto maandlast > de eerste bruto maandlast.

Wijzigen tijdens looptijd via de adviseur

- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid
- Toevoegen tweede geldnemer
- Looptijdverkorting lening
- Wijzigen leningvorm
- Meeneemregeling

Via het klantportaal

- Administratieve wijzigingen
- Correspondentie en jaaropgave inzien
- Extra aflossen
- Bouwdepot declaratie, verlengen en wijzigen
- Renteafkoop
- Melden overlijden
- Inkomsten en Uitgavenformulier

Kosten

- Omzetten / wijzigen leningvorm € 150 per mutatie
- Verhoging hypotheek € 150
- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid € 150
- Toevoegen schuldenaar € 150
- Rente afkoop € 150 (naast vergoeding voor vervroegd aflossen)
- Verlengingskosten einde looptijd € 150

100% boetevrij aflossen uit eigen middelen

Aflossen uit eigen middelen kan boetevrij, zonder limiet. Met eigen middelen bedoelen wij bijvoorbeeld spaargeld, beleggingen of een schenking dus niet een aflossing uit een lening.

Verhuur

Alleen toegestaan bij tijdelijke uitzending naar het buitenland. Dit moet blijken uit huurovereenkomst met diplomatenclausule. Via het Klantportaal is een formulier voor verhuur op te vragen.

Gedeeltelijk royement

Ter beoordeling voorleggen.

Erfpachtwijziging

Ter beoordeling voorleggen.

Vragen?

Bij vragen bel dan met onze klantenservice:
010 - 24 22 115



Relatie beëindiging

- Gebruik hiervoor het formulier aanvraag hoofdelijk ontslag
- Geen achterstanden op de lening. Ook niet de afgelopen 12 maanden.
- Ontslag en/of uitkoop ex-partner eerst toetsen op acceptatievoorwaarden.
- Beheertoets op acceptatiecriteria mogelijk als acceptatievoorwaarden niet passen. Gebruik van een Vista-explainformulier is dan nodig.
- Wanneer de woning wordt verkocht, is een overbruggingslening onder voorwaarden mogelijk.

Overlijden

- Zonder vergoeding zijn de volgende wijzigingen mogelijk binnen 12 maanden na overlijden:
  • Volledig aflossen van de lening
  • Afkoop rentevast periode
- Bij wijziging tenaamstelling van de lening wordt de betaalbaarheid van de langstlevende partner getoetst op basis van actuele gegevens.
- Achterblijvende partner is ook eigenaar
- Is de achterblijvende partner of erfgenaam geen eigenaar en/of debiteur dan moet er contact worden opgenomen met een adviseur voor de mogelijkheden.

Energielabel - A rentekorting tijdens de looptijd van je lening

Voorwaarden energielabel A

- Krijgt de woning tijdens de looptijd door verduurzaming een energielabel A? Dan is de Energielabel-A rentekorting na aantonen van een geldig geregistreerd energielabel A mogelijk van toepassing
- Korting is eenmalig en geldt alleen tijdens één rentevastperiode
- Korting geldt voor alle aangeboden rentevastperiodes
- Korting is van toepassing op alle leningvormen, behalve voor de overbruggingslening
- Korting kan worden meegenomen bij verhuizing naar een volgende woning met een geldig geregistreerd energielabel A

Duurzaam financieren

Overweegt jouw klant zijn woning energiezuiniger te maken? Dan kan hier zowel met als zonder NHG een bedrag voor worden geleend. Wij ondersteunen de volgende mogelijkheden:

- **Energiebesparende voorzieningen (EBV)**
- **Energiebespaarbudget (EBB)**

Voor energiebesparende voorzieningen volgen wij de mogelijkheden op basis van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.

Energielabel aanvragen bestaande woning

- Bij aankoop moet de eigenaar een geldig geregistreerd label overhandigen aan de koper
- Heeft de woning nog geen energielabel dan kan dit via de energieadviseur aangevraagd worden
- De energieadviseur maakt een energieprestatieberekening van de woning
- De energieadviseur registreert het geldige energielabel in de EP-online database
- Het geregistreerde label is 10 jaar geldig. Op **energielabel.nl** is het energielabel van de woning te vinden en tot wanneer het geldig is.

Acceptatie- en productvoorwaarden

Bekijk al onze acceptatie- en product voorwaarden in onze hypothekengids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op **vistahypotheken.nl/voor-adviseurs**

Meer weten over verduurzamen?

Neem een kijkje op onze **website**

Vragen? Mail onze **Duurzaamheidsdesk**

Voor alle informatie over Energielabel-A rentekorting zie **vistahypotheken.nl/ veelgestelde-vragen**

Lees onze blogs en interviews met **duurzame tips** en informatie

- Energielabel-A rentekorting aanvragen? Mail het afschrift van een geldig geregistreerd Energielabel-A naar: **klantenservice@vistahypotheken.nl**

Volg ons op LinkedIn

Volg ons op LinkedIn voor Vista updates en ander relevant nieuws!

hypotheken

VISTA

